

表3-4 地代順(戸建て住宅・2012年度)

| No. | 事業名称           | 業者記号 | 都道府県名 | 所在地 | 区画             | 地代<br>大(円/月) | 土地面積<br>大(m <sup>2</sup> ) | 保証金<br>大(万円) | 権利金<br>大(万円) |     |
|-----|----------------|------|-------|-----|----------------|--------------|----------------------------|--------------|--------------|-----|
| 1   | オーナーズビル船橋日大前   | SU   | 社     | 千葉  | 船橋市習志野台        | 1            | 50,000                     | 214.00       | 300          |     |
| 2   | ガーデンシティ杉並上井草   | DJ   | 社     | 東京  | 杉並区上井草         | 5            | 46,400                     | 119.00       | 1160         |     |
| 3   | ライフガーデン八尾東本町   | EC   | 社     | 大阪  | 八尾市東本町         | 6            | 43,000                     | 196.24       | 250          | *   |
| 4   | ノイエ青葉市が尾       | TA   | 社     | 神奈川 | 横浜市青葉区市ヶ尾町     | 5            | 38,000                     | 158.62       | 960          |     |
| 5   | パークフライトおおたかの森Ⅲ | SU   | 社     | 千葉  | 流山市十太夫         | 2            | 30,000                     | 200.37       | 600          |     |
| 6   | ハイツタウン岡崎北斗台Ⅴ   | ON   | 社     | 愛知  | 岡崎市細川町         | 1            | 29,800                     | 384.91       | 100          | 200 |
| 7   | 浜松市中区住吉        | SY   | 社     | 静岡  | 浜松市中区住吉        | 2            | 28,000                     | 291.40       | 280          |     |
| 8   | 越谷レイクタウン       | DJ   | 社     | 埼玉  | 越谷市東町          | 2            | 28,000                     | 160.38       | 300          |     |
| 9   | パークヒルズおゆみ野     | SU   | 社     | 千葉  | 千葉市緑区おゆみ野南     | 1            | 27,500                     | 165.29       | 410          |     |
| 10  | グリーンパーク西区浄心駅西  | SN   | 社     | 愛知  | 名古屋市西区名西       | 3            | 27,500                     | 107.55       | 120          | 40  |
| 11  | グリーンパーク緑区青山    | SN   | 社     | 愛知  | 名古屋市緑区         | 4            | 27,500                     | 142.00       | 130          | 50  |
| 12  | ハイツタウン岡崎北斗台Ⅳ   | ON   | 社     | 愛知  | 岡崎市細川町字窪地      | 1            | 27,000                     | 324.74       | 100          | 150 |
| 13  | メンバーズタウン高川Ⅱ    | NT   | 社     | 香川  | 高松市木太町         | 1            | 27,000                     | 371.53       | 510          |     |
| 14  | 安城古井町          | PR   | 社     | 愛知  | 安城市古井町上寺       | 3            | 27,000                     | 219.53       | 100          | 140 |
| 15  | 北大和住宅地         | EC   | 社     | 奈良  | 生駒市北大和         | 5            | 25,800                     | 226.63       | 210          | *   |
| 16  | 軽井沢            | SS   | 社     | 長野  | 北佐久郡軽井沢町大字長倉字  | 1            | 25,798                     | 1,719.00     |              |     |
| 17  | 軽井沢            | SS   | 社     | 長野  | 北佐久郡軽井沢町大字長倉字  | 1            | 25,798                     | 1,747.64     | 630          |     |
| 18  | グリーンパーク東浦南ヶ丘   | SN   | 社     | 愛知  | 知多郡東浦町大字石浜字南ヶ丘 | 1            | 25,000                     | 217.57       | 130          | 50  |
| 19  | パークフライトおおたかの森Ⅱ | SU   | 社     | 千葉  | 流山市十太夫         | 2            | 25,000                     | 188.97       | 500          | *   |
| 20  | グリーンパーク勝川若草通   | SN   | 社     | 愛知  | 春日井市若草通        | 5            | 25,000                     | 161.30       | 150          | 50  |
| 21  | JAタウン安城横枕      | DC   | 社     | 愛知  | 安城市住吉町         | 2            | 25,000                     | 194.00       | 300          |     |
| 22  | パークフライトおおたかの森Ⅱ | SU   | 社     | 千葉  | 流山市十太夫         | 1            | 24,500                     | 188.93       | 490          | *   |
| 23  | ハイツタウン西尾道光寺    | ON   | 社     | 愛知  | 西尾市道光寺町味山      | 1            | 24,000                     | 342.00       | 100          | 150 |
| 24  | ハイツタウン岡崎小豆坂    | ON   | 社     | 愛知  | 岡崎市羽根町字小豆坂     | 1            | 24,000                     | 334.82       |              |     |
| 25  | 北大和住宅地第6期2次    | EC   | 社     | 奈良  | 生駒市北大和         | 2            | 24,000                     | 226.34       | 200          |     |
| 26  | ヒレッジ三橋         | SE   | 社     | 埼玉  | さいたま市西区        | 8            | 24,000                     | 199.22       | 360          | *   |
| 27  | JAタウン安城里町      | DC   | 社     | 愛知  | 安城市安城北部        | 2            | 24,000                     | 175.23       | 300          |     |
| 28  | オーナーズガーデン御宿    | IH   | 社     | 静岡  | 裾野市御宿字         | 3            | 23,500                     | 264.97       | 200          | *   |
| 29  | ハイツタウン岡崎市真伝    | ON   | 社     | 愛知  | 岡崎市真伝          | 1            | 23,000                     | 198.35       |              |     |
| 30  | JAタウン刈谷中手町     | DC   | 社     | 愛知  | 刈谷市中手町         | 1            | 23,000                     | 195.97       | 250          | 50  |
| 31  | 浜松市中区南浅田       | SY   | 社     | 静岡  | 浜松市中区南浅田       | 4            | 22,000                     | 181.25       | 200          |     |
| 32  | VILLETA鴻池      | SZ   | 社     | 大阪  | 東大阪市新庄         | 14           | 22,000                     | 186.57       | 120          |     |
| 33  | グリーンパーク守山下志段味  | SN   | 社     | 愛知  | 名古屋市守山区大字下志段味  | 1            | 22,000                     | 220.14       | 120          | 30  |
| 34  | アルパックス安城横山     | SN   | 社     | 愛知  | 安城市横山町         | 1            | 22,000                     | 130.06       | 175          |     |
| 35  | ハイツタウン岡崎岩津Ⅲ    | ON   | 社     | 愛知  | 岡崎市岩津町         | 1            | 22,000                     | 194.40       | 120          | *   |
| 36  | グリーンパーク北名古屋鹿田  | SN   | 社     | 愛知  | 北名古屋市鹿田清水      | 2            | 21,500                     | 109.02       | 100          | 50  |
| 37  | グリーンパーク春日井大留   | SN   | 社     | 愛知  | 春日井市大留町        | 1            | 21,000                     | 167.37       | 100          | 50  |
| 38  | 知多郡東浦町大字石浜字    | PR   | 社     | 愛知  | 知多郡東浦町大字石浜字    | 1            | 21,000                     | 188.35       | 180          | *   |
| 39  | 茅ヶ崎市香川         | RC   | 社     | 神奈川 | 茅ヶ崎市香川         | 1            | 20,000                     | 100.00       |              |     |

表3-4 地代順(戸建て住宅・2012年度)

| No.             | 事業名称              | 業者記号 | 都道府県名 | 所在地          | 区画 | 地代<br>大(円/月) | 土地面積<br>大(m <sup>2</sup> ) | 保証金<br>大(万円) | 権利金<br>大(万円) |
|-----------------|-------------------|------|-------|--------------|----|--------------|----------------------------|--------------|--------------|
| 40              | グリーンパーク豊田岩倉町      | SN 社 | 愛知    | 豊田市岩倉町馬場     | 1  | 20,000       | 235.74                     | 100          | 50           |
| 41              | 茅ヶ崎市グリーンタウン香川     | RC 社 | 神奈川   | 茅ヶ崎市香川       | 2  | 20,000       | 100.00                     | 250          |              |
| 42              | エクセルタウン豊田浄水Ⅱ      | AO 社 | 愛知    | 豊田市浄水町伊保原    | 6  | 20,000       | 238.00                     |              | 350          |
| 43              | ヒルsgarden長浜・平方    | CV 社 | 滋賀    | 長浜市平方町       | 5  | 20,000       | 246.65                     | 220          |              |
| 44              | 知多市新知東町           | LK 社 | 愛知    | 知多市新知東町      | 1  | 20,000       | 189.28                     | 200          |              |
| 45              | 知多市新知東部           | LK 社 | 愛知    | 知多市新知東部      | 1  | 19,600       | 153.61                     | 180          |              |
| 46              | かわしま別山            | DC 社 | 三重    | 四日市市別山       | 1  | 19,000       | 324.00                     | 230          |              |
| 47              | 豊田シャルトネヒルスB第1期    | SZ 社 | 愛知    | 豊田市西中山町      | 4  | 19,000       | 243.09                     | 150          |              |
| 48              | 北大和住宅地            | EC 社 | 奈良    | 生駒市北大和       | 3  | 18,800       | 186.71                     | 150          | *            |
| 49              | 知多市新知             | LK 社 | 愛知    | 知多市          | 1  | 18,600       | 197.31                     | 175          |              |
| 50              | 半田市花園町B           | LK 社 | 愛知    | 半田市花園町       | 1  | 18,000       | 187.81                     | 170          |              |
| 51              | 半田市南大矢知町          | LK 社 | 愛知    | 半田市南大矢知町     | 1  | 18,000       | 148.77                     | 150          |              |
| 52              | 宇都宮テクノポリスセンターゆいの杜 | EM 社 | 栃木    | 宇都宮市野高谷町     | 6  | 17,500       | 313.27                     | 175          | * 50         |
| 53              | 浜松市北区引佐町井伊谷Ⅱ      | SY 社 | 静岡    | 浜松市北区引佐町井伊谷  | 1  | 17,000       | 318.40                     | 170          |              |
| 54              | 浜松市中区高林           | SY 社 | 静岡    | 浜松市中区高林      | 7  | 17,000       | 153.14                     | 180          |              |
| 55              | 知多市新知東部           | LK 社 | 愛知    | 知多市新知東部      | 1  | 17,000       | 167.12                     | 170          |              |
| 56              | 浜松市南区本郷町Ⅱ         | SY 社 | 静岡    | 浜松市南区本郷町字西伝前 | 1  | 16,000       | 178.63                     | 160          |              |
| 57              | ヒルsgarden能登川・垣見   | CV 社 | 滋賀    | 近江市垣見町       | 1  | 16,000       | 246.79                     | 180          |              |
| 58              | 八幡新町              | LK 社 | 愛知    | 知多市八幡新町      | 1  | 15,800       | 137.11                     | 150          |              |
| 59              | 半田市花園町A           | LK 社 | 愛知    | 半田市花園町       | 1  | 14,800       | 139.54                     | 145          |              |
| 60              | 袋井市上山梨            | SY 社 | 静岡    | 袋井市上山梨       | 1  | 14,000       | 211.43                     | 140          |              |
| 61              | ハイツタウン 本笠寺駅前      | ON 社 | 愛知    | 名古屋市南区前浜通    | 1  | 12,000       | 89.06                      | 50           | 300 *        |
| 62              | ヒルsgarden能登川・垣見   | CV 社 | 滋賀    | 東近江市垣見町字五ノ坪  | 1  | 10,000       | 237.83                     | 150          |              |
| 63              | 荻浦gardenサハーフ      | TA 社 | 福岡    | 糸島市荻浦字五反間    | 18 | 10,000       | 110.74                     | 6            |              |
| 64              | 湖西市新所             | SY 社 | 静岡    | 湖西市新所字       | 1  | 8,000        | 347.57                     | 100          |              |
| 65              | 磐田市福田中島           | SY 社 | 静岡    | 磐田市福田中島字西改   | 4  | 6,000        | 190.00                     | 90           |              |
| 66              | 安城市住吉町            | DC 社 | 愛知    | 安城市住吉町       | 4  |              | 194.17                     | 350          |              |
| 67              | オーナーズヒル津田沼 奏の杜    | SU 社 | 千葉    | 習志野市谷津       | 4  |              | 207.85                     |              |              |
| 68              | 四季の丘 西中山          | ST 社 | 愛知    | 豊田市西中山町      | 5  |              | 243.09                     | 150          |              |
| 69              | 知多市八幡新町           | LK 社 | 愛知    | 知多市八幡新町      | 1  |              | 116.29                     | 130          |              |
| <b>2012年度総計</b> |                   | 69 件 |       |              |    | 186 区画       |                            |              |              |

\*: 販売価格に含む