

表4-1 住宅販売順(マンション・2022年度)

No.	発売年月	事業名称	業者記号	都道府県名	戸数	専有面積 小(m ²)	専有面積 大(m ²)	保証金 小(万円)	保証金 大(万円)	地代 小(円/月)	地代 大(円/月)
1	2022年4月	エクセレントシティ津田沼奏の杜Ⅱ(第2期)	TK 社	千葉	9	44.22	60.90	195.00	269.00	14,795	23,481
2	2022年4月	梅田ガーデンレジデンス(第1期8次)	BH 社	大阪	3	58.19	61.35	21.91	58.47	7,303	19,489
3	2022年4月	グランスイート世田谷仙川<第1期>	VR 社	東京	32	44.06	86.84	8.60	* 16.90	646	1,274
4	2022年4月	パークコート渋谷 サ タワー(第8期1次)	RU 社	東京	5	40.04	42.58				
	2022年4月		計 4 件		49 戸						
5	2022年5月	梅田ガーデンレジデンス(第1期10次)	BH 社	大阪	3	61.35	80.69	21.91	58.47	7,303	19,489
6	2022年5月	シエリア神戸元町(第1期13次)	UX 社	兵庫	1	76.82	76.82	22.85	22.85	9,520	9,520
7	2022年5月	フラウト神楽坂ヒルトップ(第1期4次)	GB 社	東京	5	70.03	70.03			19,450	19,405
8	2022年5月	リビオシティ南砂町ステーションサイト(第1期7次)	TK 社	東京	21	40.47	82.18			3,780	7,680
	2022年5月		計 4 件		30 戸						
9	2022年6月	シオ四天王寺一丁目(第1期1次)	UZ 社	大阪	25	67.66	75.67			8,950	10,010
10	2022年6月	フラウトタワー栄パークアリーナ(第2期3次)	GB 社	愛知	2	86.18	100.42			18,111	21,078
11	2022年6月	ヴェレーナグラン門前仲町	VS 社	東京	75	62.54	107.77			5,945	10,244
12	2022年6月	シエリア昭和塚中(第2期3次)	UX 社	愛知	1	75.02	75.02			6,070	6,070
	2022年6月		計 4 件		103 戸						
13	2022年7月	ドレッセタワー南町田グランベリーパーク(第1期)	VQ 社	東京	121	58.07	128.77			10,200	22,500
14	2022年7月	レ・シェイト クロス 千代田神保町(第1期)	VT 社	東京	21	40.36	86.87			7,467	16,071
15	2022年7月	ドレッセタワー南町田グランベリーパーク(第1期2次)	VQ 社	東京	20	58.07	100.52			10,200	17,600
16	2022年7月	シエリア昭和塚中(第2期4次)	UX 社	愛知	2	86.01	86.75	16.68	16.82	6,950	7,010
17	2022年7月	シエリア神戸元町(最終期)	UX 社	兵庫	4	59.36	76.90	17.64	20.47	7,350	8,530
18	2022年7月	トライズタワー大阪上本町(第1期)	UX 社	大阪	55	33.59	122.87	13.00	46.00	5,230	19,140
19	2022年7月	梅田ガーデンレジデンス(第1期14次)	BH 社	大阪	6	58.55	87.72	21.91	58.47	7,249	19,489
20	2022年7月	トライズタワー大阪上本町(第1期2次)	UX 社	大阪	8	62.01	114.89	23.00	43.00	9,650	17,300
21	2022年7月	グランスイート世田谷仙川(第1期8次)	VR 社	東京	3	70.74	72.38	13.80	* 14.12 *	10,650	10,900
22	2022年7月	フラウト神楽坂ヒルトップ(第2期)	GB 社	東京	3	67.66	79.72			18,800	22,110
	2022年7月		計 10 件		243 戸						
23	2022年8月	シエリア昭和塚中(第2期5次)	UX 社	愛知	2	75.02	86.75	14.57	16.82	6,070	7,010
24	2022年8月	梅田ガーデンレジデンス(第1期15次)	BH 社	大阪	2	58.67	58.67	21.91	58.47	7,249	19,489
25	2022年8月	シエリア昭和塚中(第2期6次)	UX 社	愛知	1	76.32	76.32	14.81	14.81	6,170	6,170
26	2022年8月	シエリア昭和塚中(第2期7次)	UX 社	愛知	1	75.02	75.02	14.57	14.57	6,070	6,070
27	2022年8月	ドレッセタワー南町田グランベリーパーク(第1期3次)	VQ 社	東京	26	58.07	75.34			10,200	13,200
28	2022年8月	フラウトタワー栄パークアリーナ(第2期4次)	GB 社	愛知	3	86.18	100.42			18,111	21,078
	2022年8月		計 6 件		35 戸						

表4-1 住宅販売順(マンション・2022年度)

No.	発売年月	事業名称	業者記号	都道府県名	戸数	専有面積 小(m ²)	専有面積 大(m ²)	保証金 小(万円)	保証金 大(万円)	地代 小(円/月)	地代 大(円/月)
29	2022年9月	ジオ西宮コートテラス(第1期1次)	UZ 社	兵庫	5	59.31	75.35	7.20	9.20	6,030	7,660
30	2022年9月	ジオ西宮コートテラス(第1期2次)	UZ 社	兵庫	97	59.31	78.45	7.20	9.60	6,030	7,970
31	2022年9月	プラウド神楽坂ヒルトップ(第3期,最終期)	GB 社	東京	2	70.03	70.03			7,380	19,450
32	2022年9月	シエリア靱本町(第1期)	UX 社	大阪	28	34.39	83.67	9.40	23.00	3,928	9,556
33	2022年9月	シエリア昭和塚中(第2期9次)	UX 社	愛知	1	74.11	74.11	14.38	14.38	5,990	5,990
34	2022年9月	梅田ガーデンレジデンス(第2期3次)	BH 社	大阪	9	66.60	83.08	21.91	58.47	7,249	19,489
	2022年9月		計 6 件		142 戸						
35	2022年10月	プラウドタワー栄パークアリーナ(第2期6次)	GB 社	愛知	2	58.64	58.64	29.36	29.36	12,234	12,234
36	2022年10月	フランシエラ長浜元浜町(第2期2次)	VL 社	滋賀	6	53.28	78.40			3,433	5,052
37	2022年10月	リビオシティ南砂町ステーションサイト(第2期1次)	TK 社	東京	30	40.47	85.20			3,780	7,960
38	2022年10月	アルビオアルファあがたの森公園	VX 社	長野	77	68.85	90.07			11,280	15,900
39	2022年10月	シエリア靱本町(第1期3次)	UX 社	大阪	7	34.39	83.67	9.43	22.93	3,928	9,556
40	2022年10月	レシエイトクロス千代田神保町(最終期)	VT 社	東京	6	45.03	135.67			8,332	25,098
	2022年10月		計 6 件		128 戸						
41	2022年11月	アルパックス刈谷寿町(第1期)	TE 社	愛知	9	74.67	90.61			6,490	7,870
42	2022年11月	シエリア靱本町(第1期4次)	UX 社	大阪	1	37.62	37.62	10.31	10.31	4,297	4,297
43	2022年11月	ドレッセタワー南町田グランベリーパーク(第2期)	VQ 社	東京	88	58.01	75.34			10,200	13,200
44	2022年11月	ザ・パークハウス南麻布(第1期)	UW 社	東京	16	43.84	93.00	18.84	39.97	3,546	7,523
45	2022年11月	メトリスタワー大阪上本町(第2期)	UX 社	大阪	14	38.97	79.31	14.57	29.62	6,070	12,340
46	2022年11月	シエリア昭和塚中(第2期12次)	UX 社	愛知	1	76.32	76.32	14.81	14.81	6,170	6,170
47	2022年11月	ドレッセタワー南町田グランベリーパーク(第2期2次)	VQ 社	東京	22	58.01	73.29			10,200	12,800
48	2022年11月	リビオシティ南砂町ステーションサイト(第2期2次)	TK 社	東京	10	72.27	85.20			6,750	7,960
	2022年11月		計 8 件		161 戸						
49	2022年12月	プラウドタワー栄パークアリーナ(第2期7次)	GB 社	愛知	5	58.64	62.19	29.36	31.14	12,234	12,974
50	2022年12月	シエリア靱本町(第1期5次)	UX 社	大阪	4	42.93	70.08	11.77	19.21	4,903	8,004
51	2022年12月	シエリア昭和塚中(第2期14次)	UX 社	愛知	3	75.02	86.75	14.57	16.82	6,070	7,010
52	2022年12月	シエリア靱本町(第1期6次)	UX 社	大阪	13	34.39	83.67	9.43	22.93	3,928	9,556
	2022年12月		計 4 件		25 戸						

表4-1 住宅販売順(マンション・2022年度)

No.	発売年月	事業名称	業者記号	都道府県名	戸数	専有面積 小(m ²)	専有面積 大(m ²)	保証金 小(万円)	保証金 大(万円)	地代 小(円/月)	地代 大(円/月)
53	2023年1月	ザ・パークハウス南麻布(第1期2次)	UW 社	東京	3	61.40	70.50	26.39	30.30	4,967	5,703
54	2023年1月	ローレルコート上本町五丁目(第1期3次)	EC 社	大阪	1	62.21	62.21			9,270	9,270
55	2023年1月	トライスター大阪上本町(第2期3次)	UX 社	大阪	3	38.97	67.76	14.57	25.32	6,070	10,550
	2023年1月		計 3 件		7 戸						
56	2023年2月	ジオ西宮コートテラス(第2期1次)	UZ 社	兵庫	18	59.71	76.01	7.28	9.26	6,070	7,720
57	2023年2月	ローレルコート上本町五丁目(第1期4次)	EC 社	大阪	1	74.21	74.21			11,060	11,060
58	2023年2月	ザ・パークハウス南麻布(第2期)	UW 社	東京	2	43.84	70.50	18.84	30.30	3,546	5,703
59	2023年2月	フラウト昭和桜山(第1期)	GB 社	愛知	40	62.32	85.64			960	1,319
60	2023年2月	トライスター大阪上本町(第2期5次)	UX 社	大阪	2	33.59	67.76	12.55	25.32	5,230	10,550
61	2023年2月	ローレルコート上本町五丁目(第1期5次)	EC 社	大阪	1	60.37	60.37			9,000	9,000
62	2023年2月	リビオシティ南砂町ステーションサイト(第3期2次)	TK 社	東京	8	40.47	72.78			3,780	6,800
63	2023年2月	トレッセタワー南町田グランベリーパーク(第3期)	VQ 社	東京	36	58.01	73.29			10,200	12,800
64	2023年2月	梅田ガーデンレジデンス(第3期4次)	BH 社	大阪	2	60.71	79.74	21.75	58.47	7,249	19,489
65	2023年2月	フランシエラ長浜元浜町(第2期3次)	VL 社	滋賀	7	69.44	78.40			4,474	5,052
	2023年2月		計 10 件		117 戸						
66	2023年3月	ジオ阪急淡路(第1期1次)	UZ 社	大阪	9	65.54	71.68			7,170	7,840
67	2023年3月	ジオ阪急淡路(第1期2次)	UZ 社	大阪	20	65.54	71.68			7,170	7,840
68	2023年3月	リビオシティ南砂町ステーションサイト(第3期3次)	TK 社	東京	15	72.30	72.78			6,760	6,800
69	2023年3月	ザ・パークハウス南麻布(第3期)	UW 社	東京	3	43.84	61.40	18.84	26.39	3,546	4,967
70	2023年3月	トライスター大阪上本町(第2期7次)	UX 社	大阪	1	60.09	60.09	22.46	22.46	9,360	9,360
71	2023年3月	ローレルコート上本町五丁目(第2期)	EC 社	大阪	3	60.37	88.85			9,000	13,240
72	2023年3月	ジオ阪急淡路(第1期4次)	UZ 社	大阪	1	71.40	71.40			7,810	7,810
73	2023年3月	フラウト昭和桜山(第1期2次)	GB 社	愛知	10	62.32	85.64				
74	2023年3月	ザ・パークハウス南麻布(第3期2次)	UW 社	東京	1	43.84	43.84	18.84	18.84	3,546	3,546
75	2023年3月	フレスコア泊ゆいポート	WB 社	沖縄	45	56.89	74.37	5.94	7.77	9,900	12,950
	2023年3月		計 10 件		108 戸						
2022年度総計			75 件		1148 戸						

※ *: 販売価格に含む。

※ ここでマンションは販売期が複数あっても1件としている。

※ パークコート渋谷サターは地代を一括前払いとしている。(前払い地代(最大): 1189.37万円)