

表4-4 地代順(マンション・2022年度)

| No. | 事業名称 | 業者記号 | 都道府県名 | 戸数 | 地代 大(円/月) | 保証金 大(万円) | 専有面積 大(m ²) |
|-----------------|---------------------|------|-------|--------|--------------|--------------|----------------------------|
| 1 | レ・ジエイトクロス千代田神保町 | VT 社 | 東京 | 27 | 25,098 | | 135.67 |
| 2 | エクセレントシティ津田沼奏の杜Ⅱ | TK 社 | 千葉 | 9 | 23,481 | 269.00 | 60.90 |
| 3 | トレッセタワー南町田グランベリーパーク | VQ 社 | 東京 | 313 | 22,500 | | 128.77 |
| 4 | プラウド神楽坂ヒルトップ | GB 社 | 東京 | 10 | 22,110 | | 79.72 |
| 5 | プラウドタワー栄パークアリーナ | GB 社 | 愛知 | 12 | 21,078 | 31.14 | 100.42 |
| 6 | 梅田ガーデンレジデンス | BH 社 | 大阪 | 25 | 19,489 | 58.47 | 87.72 |
| 7 | トライスター大阪上本町 | UX 社 | 大阪 | 83 | 19,140 | 46.00 | 122.87 |
| 8 | アルビオアルファあがたの森公園 | VX 社 | 長野 | 77 | 15,900 | | 90.07 |
| 9 | ローレルコート上本町五丁目 | EC 社 | 大阪 | 6 | 13,240 | | 88.85 |
| 10 | フレスコ泊ゆいポート | WB 社 | 沖縄 | 45 | 12,950 | 7.77 | 74.37 |
| 11 | グランスイート世田谷仙川 | VR 社 | 東京 | 35 | 10,900 | 16.90 | * 86.84 |
| 12 | ヴェレナグラン門前仲町 | VS 社 | 東京 | 75 | 10,244 | | 107.77 |
| 13 | ジオ四天王寺一丁目 | UZ 社 | 大阪 | 25 | 10,010 | | 75.67 |
| 14 | シエリア鞆本町 | UX 社 | 大阪 | 53 | 9,556 | 23.00 | 83.67 |
| 15 | シエリア神戸元町 | UX 社 | 兵庫 | 5 | 9,520 | 22.85 | 76.90 |
| 16 | ジオ西宮コートテラス | UZ 社 | 兵庫 | 120 | 7,970 | 9.60 | 78.45 |
| 17 | リビオシティ南砂町ステーションサイト | TK 社 | 東京 | 84 | 7,960 | | 85.20 |
| 18 | アルハックス刈谷寿町 | TE 社 | 愛知 | 9 | 7,870 | | 90.61 |
| 19 | ジオ阪急淡路 | UZ 社 | 大阪 | 30 | 7,840 | | 71.68 |
| 20 | ザ・パークハウス南麻布 | UW 社 | 東京 | 25 | 7,523 | 39.97 | 93.00 |
| 21 | シエリア昭和塚中 | UX 社 | 愛知 | 12 | 7,010 | 16.82 | 86.75 |
| 22 | ブランシエラ長浜元浜町 | VL 社 | 滋賀 | 13 | 5,052 | | 78.40 |
| 23 | プラウド昭和桜山 | GB 社 | 愛知 | 50 | 1,319 | | 85.64 |
| 24 | パークコート渋谷サタワー | RU 社 | 東京 | 5 | | | 42.58 |
| 2022年度総計 | | 24 件 | | 1148 戸 | | | |

※*:販売価格に含む。

※ここでマンションは販売期が複数あっても1件としている。

※パークコート渋谷サタワーは地代を一括前払いとしている。(前払い地代(最大): 1189.37万円)