

表4-1 住宅販売順(マンション・2022年度前期)

No.	発売年月	事業名称	業者記号	都道府県名	戸数	専有面積 小(m ²)	専有面積 大(m ²)	保証金 小(万円)	保証金 大(万円)	地代 小(円/月)	地代 大(円/月)
1	2022年4月	エクセレントシティ津田沼奏の杜Ⅱ(第2期)	TK 社	千葉	9	44.22	60.90	195.00	269.00	14,795	23,481
2	2022年4月	梅田ガーデンレジデンス(第1期8次)	BH 社	大阪	3	58.19	61.35	21.91	58.47	7,303	19,489
3	2022年4月	グランスイート世田谷仙川<第1期>	VR 社	東京	32	44.06	86.84	8.60	* 16.90	646	1,274
4	2022年4月	パークコート渋谷 サタワー(第8期1次)	RU 社	東京	5	40.04	42.58				
	2022年4月		計 4 件		49						
5	2022年5月	梅田ガーデンレジデンス(第1期10次)	BH 社	大阪	3	61.35	80.69	21.91	58.47	7,303	19,489
6	2022年5月	シエリア神戸元町(第1期13次)	UX 社	兵庫	1	76.82	76.82	22.85	22.85	9,520	9,520
7	2022年5月	フラウト神楽坂ヒルトップ(第1期4次)	GB 社	東京	5	70.03	70.03			19,450	19,405
8	2022年5月	リビオシティ南砂町ステーションサイト(第1期7次)	TK 社	東京	21	40.47	82.18			3,780	7,680
	2022年5月		計 4 件		30						
9	2022年6月	シオ四天王寺一丁目(第1期1次)	UZ 社	大阪	25	67.66	75.67			8,950	10,010
10	2022年6月	フラウトタワー栄パークアリーナ(第2期3次)	GB 社	愛知	2	86.18	100.42			18,111	21,078
11	2022年6月	ヴェレナグラン門前仲町	VS 社	東京	75	62.54	107.77			5,945	10,244
12	2022年6月	シエリア昭和塚中(第2期3次)	UX 社	愛知	1	75.02	75.02			6,070	6,070
	2022年6月		計 4 件		103						
13	2022年7月	ドレッセタワー南町田グランベリーパーク(第1期)	VQ 社	東京	121	58.07	128.77			10,200	22,500
14	2022年7月	レ・ジェイトクロス 千代田神保町(第1期)	VT 社	東京	21	40.36	86.87			7,467	16,071
15	2022年7月	ドレッセタワー南町田グランベリーパーク(第1期2次)	VQ 社	東京	20	58.07	100.52			10,200	17,600
16	2022年7月	シエリア昭和塚中(第2期4次)	UX 社	愛知	2	86.01	86.75	16.68	16.82	6,950	7,010
17	2022年7月	シエリア神戸元町(最終期)	UX 社	兵庫	4	59.36	76.90	17.64	20.47	7,350	8,530
18	2022年7月	メライズタワー大阪上本町(第1期)	UX 社	大阪	55	33.59	122.87	13.00	46.00	5,230	19,140
19	2022年7月	梅田ガーデンレジデンス(第1期14次)	BH 社	大阪	6	58.55	87.72	21.91	58.47	7,249	19,489
20	2022年7月	メライズタワー大阪上本町(第1期2次)	UX 社	大阪	8	62.01	114.89	23.00	43.00	9,650	17,300
21	2022年7月	グランスイート世田谷仙川(第1期8次)	VR 社	東京	3	70.74	72.38	13.80	* 14.12	* 10,650	10,900
22	2022年7月	フラウト神楽坂ヒルトップ(第2期)	GB 社	東京	3	67.66	79.72			18,800	22,110
	2022年7月		計 10 件		243						

表4-1 住宅販売順(マンション・2022年度前期)

No.	発売年月	事業名称	業者記号	都道府県名	戸数	専有面積 小(m ²)	専有面積 大(m ²)	保証金 小(万円)	保証金 大(万円)	地代 小(円/月)	地代 大(円/月)	
23	2022年8月	シエリア昭和塚中(第2期5次)	UX	社	愛知	2	75.02	86.75	14.57	16.82	6,070	7,010
24	2022年8月	梅田ガーデンレジデンス(第1期15次)	BH	社	大阪	2	58.67	58.67	21.91	58.47	7,249	19,489
25	2022年8月	シエリア昭和塚中(第2期6次)	UX	社	愛知	1	76.32	76.32	14.81	14.81	6,170	6,170
26	2022年8月	シエリア昭和塚中(第2期7次)	UX	社	愛知	1	75.02	75.02	14.57	14.57	6,070	6,070
27	2022年8月	トレッセタワー南町田グランベリーパーク(第1期3次)	VQ	社	東京	26	58.07	75.34			10,200	13,200
28	2022年8月	フラウトタワー栄パークアリーナ(第2期4次)	GB	社	愛知	3	86.18	100.42			18,111	21,078
	2022年8月		計	6	件	35	戸					
29	2022年9月	シオ西宮コートテラス(第1期1次)	UZ	社	兵庫	5	59.31	75.35	7.20	9.20	6,030	7,660
30	2022年9月	シオ西宮コートテラス(第1期2次)	UZ	社	兵庫	97	59.31	78.45	7.20	9.60	6,030	7,970
31	2022年9月	フラウト神楽坂ヒルトップ(第3期,最終期)	GB	社	東京	2	70.03	70.03			7,380	19,450
32	2022年9月	シエリア靱本町(第1期)	UX	社	大阪	28	34.39	83.67	9.40	23.00	3,928	9,556
33	2022年9月	シエリア昭和塚中(第2期9次)	UX	社	愛知	1	74.11	74.11	14.38	14.38	5,990	5,990
34	2022年9月	梅田ガーデンレジデンス(第2期3次)	BH	社	大阪	9	66.60	83.08	21.91	58.47	7,249	19,489
	2022年9月		計	6	件	142	戸					
2022年度前期総計			34	件	602	戸						

※*: 販売価格に含む。

※ ここでマンションは販売期が複数あっても1件としている。

※ パークコート渋谷タワーは地代を一括前払いとしている。(前払い地代(最大): 1665.903万円)