

表4-4 地代順(マンション・2022年度前期)

No.	事業名称	業者記号	都道府県名	戸数	地代 大(円/月)	保証金 大(万円)	専有面積 大(m ²)
1	エクセレントシティ津田沼奏の杜Ⅱ	TK 社	千葉	9	23,481	269.00	60.90
2	トレッセタワー南町田グランベリーパーク	VQ 社	東京	167	22,500		128.77
3	プラウド神楽坂ヒルトップ	GB 社	東京	10	22,110		79.72
4	プラウドタワー栄パークアリーナ	GB 社	愛知	5	21,078		100.42
5	梅田ガーデンレジデンス	BH 社	大阪	23	19,489	58.47	87.72
6	メトリスタワー大阪上本町	UX 社	大阪	63	19,140	46.00	122.87
7	レ・ジェイドクロス千代田神保町	VT 社	東京	21	16,071		86.87
8	グランスイート世田谷仙川	VR 社	東京	35	10,900	16.90 *	86.84
9	ヴェレナグラン門前仲町	VS 社	東京	75	10,244		107.77
10	ジオ四天王寺一丁目	UZ 社	大阪	25	10,010		75.67
11	シエリア靱本町	UX 社	大阪	28	9,556	23.00	83.67
12	シエリア神戸元町	UX 社	兵庫	5	9,520	22.85	76.90
13	ジオ西宮コートテラス	UZ 社	兵庫	102	7,970	9.60	78.45
14	リビオシティ南砂町ステーションサイト	TK 社	東京	21	7,680		82.18
15	シエリア昭和塚中	UX 社	愛知	8	7,010	16.82	86.75
16	パークコート渋谷サタワー	RU 社	東京	5			42.58
2022年度前期総計		16 件		602 戸			

※ *: 販売価格に含む。

※ ここでマンションは販売期が複数あっても1件としている。

※ パークコート渋谷サタワーは地代を一括前払いとしている。(前払い地代(最大): 1665.903万円)