

表4-1 住宅販売順(マンション・2024年度)

No.	発売年月	事業名称	業者記号	都道府県名	戸数	専有面積 小(m <sup>2</sup> )	専有面積 大(m <sup>2</sup> )	保証金 小(万円)	保証金 大(万円)	地代 小(円/月)	地代 大(円/月)
1	2024年4月	ブランシエラ加古川リアス(第3期2次)	VL 社	兵庫	1	64.13	64.13	15.55	15.55	6,481	6,481
2	2024年4月	パークホームズ四条河原町(第3期2次)	RU 社	京都	1	70.15	70.15			5,810	5,810
3	2024年4月	アルバックス刈谷住吉(第2期)	TE 社	愛知	3	75.24	80.33			9,120	9,740
4	2024年4月	ジオ板橋大山(第1期16次)	UZ 社	東京	1	72.09	72.09	8.44	8.44	14,060	14,060
5	2024年4月	グラントメゾン谷町四丁目(第2期4次)	BK 社	大阪	7	46.44	70.09			6,815	10,287
6	2024年4月	ブランシエラ加古川リアス(第4期1次)	VL 社	兵庫	1	64.13	64.13	15.52	15.52	6,481	6,481
7	2024年4月	Brillia月島四丁目(第2期3次)	TI 社	東京	5	41.30	61.17			4,003	5,929
	2024年4月		計 7 件		19 戸						
8	2024年5月	シエリアタワー中之島(第2期1次)	UX 社	大阪	42	45.98	115.91	22.28	47.04	9,283	19,601
9	2024年5月	ローレルコート花園ステーションゲート(第2期)	EC 社	大阪	5	37.74	81.09			3,780	8,120
10	2024年5月	グラントメゾン谷町四丁目(第2期5次)	BK 社	大阪	4	41.57	64.49			6,100	9,464
11	2024年5月	Brillia月島四丁目(最終期)	TI 社	東京	4	38.36	61.17			3,718	5,929
12	2024年5月	ローレルアイ大和八木(第2期)	EC 社	奈良	5	54.08	56.36			4,890	5,100
13	2024年5月	梅田ガーデンレジデンス(第4期6次)	BH 社	大阪	3	75.63	87.72	21.75	58.47	7,249	19,489
14	2024年5月	ジオ神戸三宮(第1期1次)	UZ 社	兵庫	30	52.56	78.11	21.36	31.68	8,900	13,200
15	2024年5月	MJRサ・ガーデン上荒田(第1期1次)	UX 社	鹿児島	60	64.13	104.97	20.58	33.68	8,574	14,034
16	2024年5月	ブリリア深沢八丁目(第1期1次)	TI 社	東京	15	63.88	88.91			8,421	11,721
17	2024年5月	アルバックス刈谷住吉(第2期3次)	TE 社	愛知	2	75.24	75.24			9,120	9,120
18	2024年5月	MJRサ・ガーデン上荒田(第1期3次)	UX 社	鹿児島	3	68.85	70.24	22.09	22.54	9,205	9,391
19	2024年5月	プラウト武庫之荘ガーデンコート(第3期)	GB 社	兵庫	17	67.88	75.45	23.95	26.62	9,979	11,091
20	2024年5月	ブランシエラ加古川リアス(第3期4次)	VL 社	兵庫	2	64.13	64.13	15.52	15.52	6,481	6,481
	2024年5月		計 13 件		192 戸						
21	2024年6月	梅田ガーデンレジデンス(第4期8次)	BH 社	大阪	4	41.38	75.63	21.75	58.47	7,249	19,489
22	2024年6月	パークホームズ四条河原町(第3期6次)	RU 社	京都	3	63.79	70.15			5,810	5,810
23	2024年6月	ジオタワー大阪十三(第2期1次)	UZ 社	大阪	85	60.81	107.50	21.84	38.40	9,100	16,000
24	2024年6月	ジオ神戸三宮(第1期2次)	UZ 社	兵庫	1	78.11	78.11	31.66	31.66	13,190	13,190
25	2024年6月	MJRサ・ガーデン上荒田(第1期4次)	UX 社	鹿児島	6	64.13	104.97	20.58	33.68	8,574	14,034
26	2024年6月	MJRサ・ガーデン上荒田(第1期5次)	UX 社	鹿児島	1	77.00	77.00	24.71	24.71	10,295	10,295
27	2024年6月	アルバックス知立駅前(第1期)	TE 社	愛知	10	65.75	86.38			7,730	10,150
28	2024年6月	ジオ神戸三宮(第1期3次)	UZ 社	兵庫	1	58.51	58.51	23.71	23.71	9,880	9,880
29	2024年6月	ジオ神戸三宮(第1期4次)	UZ 社	兵庫	1	58.51	58.51	23.71	23.71	9,880	9,880
30	2024年6月	MJRサ・ガーデン上荒田(第1期6次)	UX 社	鹿児島	1	96.34	96.34	30.91	30.91	12,881	12,881
	2024年6月		計 10 件		113 戸						

表4-1 住宅販売順(マンション・2024年度)

No.	発売年月	事業名称	業者記号	都道府県名	戸数	専有面積 小(m <sup>2</sup> )	専有面積 大(m <sup>2</sup> )	保証金 小(万円)	保証金 大(万円)	地代 小(円/月)	地代 大(円/月)
31	2024年7月	梅田ガーデンレジデンス(第4期9次)	BH	社 大阪	4	58.55	75.94	21.75	58.47	7,249	19,489
32	2024年7月	ブランシエラ加古川リアス(第3期5次)	VL	社 兵庫	2	65.45	67.00	15.87	16.25	6,614	6,770
33	2024年7月	ジオ神戸三宮(第1期5次)	UZ	社 兵庫	1	58.51	58.51	23.71	23.71	9,880	9,880
34	2024年7月	ブリリア深沢八丁目(第1期3次)	TI	社 東京	3	70.82	84.52			9,336	11,142
35	2024年7月	リコッタワ-豊田(第1期)	CG	社 愛知	9	51.39	119.34			9,000	20,900
36	2024年7月	ジオタワー大阪十三(第3期1次)	UZ	社 大阪	1	115.28	115.28	41.28	41.28	17,200	17,200
37	2024年7月	ブランシエラ加古川リアス(第3期6次)	VL	社 兵庫	2	64.13	80.04	15.55	19.41	6,481	8,088
38	2024年7月	リコッタワ-豊田(第2期)	CG	社 愛知	9	51.39	79.94			9,000	20,900
39	2024年7月	グラントメゾン谷町四丁目(第2期6次)	BK	社 大阪	5	46.44	64.49			6,815	9,464
40	2024年7月	アルパックス刈谷住吉(最終期)	TE	社 愛知	2	75.24	80.33			9,120	9,740
41	2024年7月	MJRサ-ガーデン上荒田(第2期3次)	UX	社 鹿児島	2	70.24	70.24	22.54	22.54	9,391	9,391
42	2024年7月	ブリリア深沢八丁目(第1期4次)	TI	社 東京	1	70.82	70.82			9,336	9,336
43	2024年7月	ジオ池田グランプレイス(第1期1次)	UZ	社 大阪	40	62.02	94.96	19.92	30.48	8,300	12,700
44	2024年7月	ブリリア南浦和(第3期2次)	TI	社 埼玉	1	70.03	70.03			12,245	12,245
	2024年7月		計	14 件	82 戸						
45	2024年8月	梅田ガーデンレジデンス(第4期10次)	BH	社 大阪	3	60.67	75.94	21.75	58.47	7,249	19,489
46	2024年8月	ジオ神戸三宮(第2期1次)	UZ	社 兵庫	1	58.51	58.51	23.71	23.71	9,880	9,880
47	2024年8月	プラウト武庫之荘ガーデンコート(最終期)	GB	社 兵庫	2	68.69	75.45			10,098	11,091
48	2024年8月	ローレルアイ大和八木(第3期)	EC	社 奈良	3	55.08	56.36			4,890	5,100
	2024年8月		計	4 件	9 戸						
49	2024年9月	梅田ガーデンレジデンス(第4期12次)	BH	社 大阪	3	59.98	75.94	21.75	58.47	7,249	19,489
50	2024年9月	MJRサ-ガーデン上荒田(第2期13次)	UX	社 鹿児島	3	77.00	96.36	24.71	30.91	10,295	12,881
51	2024年9月	ジオ池田グランプレイス(第1期2次)	UZ	社 大阪	2	80.30	94.96	25.92	30.48	10,800	12,700
52	2024年9月	グラントメゾン谷町四丁目(第3期1次)	BK	社 大阪	11	41.57	70.09			6,100	10,287
53	2024年9月	MJRサ-ガーデン上荒田(第2期15次)	UX	社 鹿児島	19	64.13	96.34	20.58	30.91	8,574	12,881
	2024年9月		計	5 件	38 戸						
54	2024年10月	Brillia大島GreenAvenue(最終期)	TI	社 東京	1	70.29	70.29			7,741	7,741
55	2024年10月	ジオ神戸三宮(第2期2次)	UZ	社 兵庫	1	52.56	52.56	21.29	21.29	8,870	8,870
56	2024年10月	レビオシティ文京小石川(第1期1次)	TK	社 東京	126	57.40	95.57			9,760	16,250
57	2024年10月	ジオタワー大阪十三(第3期2次)	UZ	社 大阪	32	60.81	105.22	21.84	37.68	9,100	15,700
58	2024年10月	ジオ神戸三宮(第2期3次)	UZ	社 兵庫	2	52.56	52.56	21.29	21.29	8,870	8,870
59	2024年10月	レビオシティ文京小石川(第1期2次)	TK	社 東京	12	65.65	71.63			11,170	12,180
	2024年10月		計	6 件	174 戸						

表4-1 住宅販売順(マンション・2024年度)

No.	発売年月	事業名称	業者記号	都道府県名	戸数	専有面積 小(m <sup>2</sup> )	専有面積 大(m <sup>2</sup> )	保証金 小(万円)	保証金 大(万円)	地代 小(円/月)	地代 大(円/月)
60	2024年11月	グラントメゾン谷町四丁目(第3期2次)	BK 社	大阪	7	41.57	70.09			6,100	10,287
61	2024年11月	アルパックス知立駅前(第2期)	TE 社	愛知	11	65.75	86.38			7,730	10,150
62	2024年11月	梅田ガーデンレジデンス(第4期15次)	BH 社	大阪	3	62.11	75.94	21.75	58.47	7,249	19,489
63	2024年11月	ジオタワー大阪十三(第3期3次)	UZ 社	大阪	1	67.48	67.48	24.24	24.24	10,100	10,100
64	2024年11月	ジオ板橋大山(第2期1次)	UZ 社	東京	6	68.40	68.57	8.00	8.03	13,340	13,380
65	2024年11月	パークコート青山高樹町サ・タワー(第1期1次)	RU 社	東京	26	62.02	100.56			7,207	25,439
66	2024年11月	シェアタワー中之島(第3期1次)	UX 社	大阪	108	45.98	115.91	22.28	47.04	9,283	19,601
67	2024年11月	ジオ池田グランプレイス(第1期3次)	UZ 社	大阪	4	71.98	94.96	23.28	30.48	9,700	12,700
68	2024年11月	Brillia神戸旧居留地(第1期1次)	TI 社	兵庫	11	38.74	83.76			4,707	10,177
69	2024年11月	フランス津田沼奏の杜2丁目(第1期)	BU 社	千葉	24	67.34	104.52			19,800	30,800
2024年11月			計	10 件	201 戸						
70	2024年12月	梅田ガーデンレジデンス(第4期16次)	BH 社	大阪	5	64.90	83.83	21.75	58.47	7,249	19,489
71	2024年12月	ジオ板橋大山(第2期2次)	UZ 社	東京	5	55.85	55.95	6.54	6.55	10,900	10,920
72	2024年12月	レオシティ文京小石川(第1期3次)	TK 社	東京	15	57.40	76.81			9,760	13,060
73	2024年12月	クラッソタワー箕面船場(第1期1次)	UZ 社	大阪	138	35.92	196.33	10.32	55.20	4,300	23,000
74	2024年12月	ブリリアタワー箕面船場(第1期1次)	UZ 社	大阪	12	62.47	86.70			9,378	13,015
75	2024年12月	リーフシティ市川 サ・タワー(第1期2次)	RU 社	千葉	20	43.20	129.90			4,100	12,100
76	2024年12月	グラントメゾン谷町四丁目(第3期3次)	BK 社	大阪	4	64.49	70.01			9,464	10,275
77	2024年12月	クレヴィア新川崎(第1期1次)	QO 社	神奈川	3	60.84	71.11			12,780	14,720
78	2024年12月	ジオ神戸三宮(第2期4次)	UZ 社	兵庫	1	78.11	78.11	31.66	31.66	13,190	13,190
2024年12月			計	9 件	203 戸						
79	2025年1月	梅田ガーデンレジデンス(第4期17次)	BH 社	大阪	3	60.71	75.70	21.75	58.47	7,249	19,489
80	2025年1月	フランスエラ加古川リアス(第5期1次)	VL 社	兵庫	1	65.45	65.45	15.87	15.87	6,613	6,613
81	2025年1月	アネシア栄 THE CITY(最終期)	VN 社	愛知	2	48.29	48.29			10,565	10,565
82	2025年1月	梅田ガーデンレジデンス(第4期18次)	BH 社	大阪	3	60.71	72.97	21.75	58.47	7,249	19,489
83	2025年1月	ジオ板橋大山(第2期3次)	UZ 社	東京	8	55.85	68.57	6.54	8.03	10,900	13,380
84	2025年1月	ジオ神戸三宮(第2期5次)	UZ 社	兵庫	1	78.11	78.11	31.66	31.66	13,190	13,190
85	2025年1月	梅田ガーデンレジデンス(第4期19次)	BH 社	大阪	2	75.80	75.94	21.75	58.47	7,249	19,489
86	2025年1月	クラッソタワー箕面船場(第2期1次)	UZ 社	大阪	5	44.95	78.07	12.96	22.08	5,400	9,200
87	2025年1月	ブリリアタワー箕面船場(第2期1次)	UZ 社	大阪	1	63.49	63.49			9,531	9,531
2025年1月			計	9 件	26 戸						

表4-1 住宅販売順(マンション・2024年度)

No.	発売年月	事業名称	業者記号	都道府県名	戸数	専有面積 小(m <sup>2</sup> )	専有面積 大(m <sup>2</sup> )	保証金 小(万円)	保証金 大(万円)	地代 小(円/月)	地代 大(円/月)
88	2025年2月	シオ神戸三宮(第3期1次)	UZ 社	兵庫	1	58.51	58.51	23.71	23.71	9,880	9,880
89	2025年2月	シオ板橋大山(第3期1次)	UZ 社	東京	5	55.85	55.95	6.54	6.55	10,900	10,920
90	2025年2月	MJRサ・ガーデン上荒田(第2期29次)	UX 社	鹿児島	2	64.13	64.90	20.58	20.82	8,574	8,677
91	2025年2月	クラッソタワー箕面船場(第2期2次)	UZ 社	大阪	5	44.95	89.18	12.96	25.20	5,400	10,500
92	2025年2月	ブリリアタワー箕面船場(第2期2次)	UZ 社	大阪	1	78.08	78.08			11,721	11,721
93	2025年2月	ローレルコート赤池(第1期1次)	EC 社	愛知	3	67.34	86.83			13,085	16,872
94	2025年2月	ローレルコート赤池(第1期2次)	EC 社	愛知	6	67.34	86.83			13,085	16,872
95	2025年2月	梅田ガーデンレジデンス(第4期20次)	BH 社	大阪	3	75.80	79.34	21.75	58.47	7,249	19,489
96	2025年2月	シオタワー大阪十三(第4期1次)	UZ 社	大阪	31	60.81	91.21	21.84	32.64	9,100	13,600
97	2025年2月	クラッソタワー箕面船場(第2期3次)	UZ 社	大阪	1	89.18	89.18	25.20	25.20	10,500	10,500
98	2025年2月	ローレルコート赤池(第1期3次)	EC 社	愛知	4	67.34	73.30			13,085	14,243
99	2025年2月	梅田ガーデンレジデンス(第4期21次)	BH 社	大阪	3	64.90	75.94	21.75	58.47	7,249	19,489
100	2025年2月	ローレルコート花園ステーションゲート(第2期8次)	EC 社	大阪	2	56.10	70.38			5,620	7,050
101	2025年2月	MJRサ・ガーデン上荒田(第3期1次)	UX 社	鹿児島	15	64.13	96.34	20.58	30.91	8,574	12,881
102	2025年2月	クラッソタワー箕面船場(第2期4次)	UZ 社	大阪	1	79.56	79.56	22.56	22.56	9,400	9,400
103	2025年2月	ブリリアタワー箕面船場(第2期4次)	UZ 社	大阪	1	57.73	57.73			8,666	8,666
	2025年2月		計		16 件						
						84 戸					

表4-1 住宅販売順(マンション・2024年度)

No.	発売年月	事業名称	業者記号	都道府県名	戸数	専有面積 小(m <sup>2</sup> )	専有面積 大(m <sup>2</sup> )	保証金 小(万円)	保証金 大(万円)	地代 小(円/月)	地代 大(円/月)
104	2025年3月	パークコート サ・三番町ハウス(第3期1次)	RU	社 東京	2	64.57	73.68				
105	2025年3月	ジオタワー大阪十三(第4期2次)	UZ	社 大阪	13	70.90	161.55	25.44	57.84	10,600	24,100
106	2025年3月	リコッタワー豊田(第3期)	CG	社 愛知	20	51.39	79.94			9,000	20,900
107	2025年3月	ジオ池田グランプレイス(第2期1次)	UZ	社 大阪	3	71.54	76.11	23.40	24.48	9,600	10,200
108	2025年3月	クラッソタワー箕面船場(第2期5次)	UZ	社 大阪	4	35.92	78.07	10.32	22.08	4,300	9,200
109	2025年3月	ブリリアタワー箕面船場(第2期5次)	UZ	社 大阪	1	62.47	62.47			9,378	9,378
110	2025年3月	梅田ガーデンレジデンス(第4期22次)	BH	社 大阪	3	75.70	87.72	21.75	58.47	7,249	19,489
111	2025年3月	ジオ池田グランプレイス(第2期2次)	UZ	社 大阪	1	71.98	71.98	23.28	23.28	9,700	9,700
112	2025年3月	ローレルコート赤池(第1期4次)	EC	社 愛知	2	69.15	73.30			13,437	14,243
113	2025年3月	オーベルグランテリオ川崎久地ヒルズ(第1期2次)	WF	社 神奈川	4	70.80	72.00			7,680	7,810
114	2025年3月	プランシエラ加古川リアス(第6期1次)	VL	社 兵庫	1	65.45	65.45	15.87	15.87	6,613	6,613
115	2025年3月	クラッソタワー箕面船場(第2期6次)	UZ	社 大阪	3	44.95	104.00	12.96	29.28	5,400	12,200
116	2025年3月	ブリリアタワー箕面船場(第2期6次)	UZ	社 大阪	3	62.86	79.63			9,437	11,954
117	2025年3月	クレヴィア新川崎(第1期4次)	QO	社 神奈川	1	53.32	53.32			11,040	11,040
118	2025年3月	梅田ガーデンレジデンス(第4期23次)	BH	社 大阪	4	40.81	64.90	21.75	58.47	7,249	19,489
119	2025年3月	シエリアタワー中之島(第4期1次)	UX	社 大阪	37	45.98	93.40	22.28	39.07	9,283	16,280
120	2025年3月	ジオ板橋大山(第3期2次)	UZ	社 東京	13	68.61	68.61	8.03	8.03	13,380	13,380
121	2025年3月	アルパックス知立駅前(第2期3次)	TE	社 愛知	3	73.53	86.38			8,640	10,150
122	2025年3月	アルパックスタワー刈谷プレミア(第1期)	TE	社 愛知	5	67.53	91.70	2.03	2.76	6,780	9,210
	2025年3月		計	19 件	123 戸						
<b>2024年度総計</b>				122 件	1264 戸						

※ \*: 販売価格に含む。

※ ここでマンションは販売期が複数あっても1件としている。

※ パークコート サ・三番町ハウスは地代を一括前払いとしている。