

## ストックビジネスの本命、注目の中古×リノベーション市場を理解する ～ 最新調査データからみるリノベユーザー像と市場展望 ～

各 位

謹啓 時下ますますご盛栄のこととお慶び申し上げます。

さて、我が国では、今後、人口及び世帯数の減少が進むことから、現在の新築中心の住宅市場構造が大きく変化すると予想されます。空き家問題にみられるように、既に世帯数を上回る住宅ストックの活用がますます重要な課題となると考えられます。現在、中古住宅の流通を促進するための様々な政策が進められており、平成27年度の税制改正大綱では、「買取再販」のビジネスモデルについて、性能を向上させることを要件に不動産取得税の特例措置が創設されました。

住宅需要者の中古住宅への関心は高く、首都圏における新築マンション購入者の4割以上は、中古も並行して検討しています(リクルート住まいカンパニー平成26年調査)。また近時、中古のマンション・戸建を買ってライフスタイルやこだわりに合わせて改修したいと望むニーズが大きくなっています。住宅市場構造が変化して行く中で存在感を強くしている中古住宅のリノベーション<sup>(注)</sup>市場が、どのような需要であるかを理解することは、今後の住宅不動産ビジネスを考えるうえで不可欠な要素であると言えます。

(注)「リノベーション」=当初の性能以上に新たな付加価値をもたせる、「リフォーム」=当初の性能に戻す(定義例)。

そこで、当センターでは、この度、HOME'S総研 所長 島原 万丈氏を講師にお招きし、下記の通りセミナーを開催することといたしました。

つきましては、業務ご多忙のこととは存じますが、ご参加賜りますようご案内申し上げます。

敬 具

### 記

1. 日 時 平成27年3月6日(金) 15:00～(2時間程度)
2. 場 所 ホテルルポール麹町 3F「マーブル」  
千代田区平河町2-4-3(別添案内図参照) TEL. 03-3265-5361
3. テーマ 「ストックビジネスの本命、注目の中古×リノベーション市場を理解する ～ 最新調査データからみるリノベユーザー像と市場展望 ～」
4. 講 師 HOME'S総研 所長 島原 万丈氏
5. 参加費 無料
6. 申込み 第96回住宅・不動産セミナー申込み専用サイト(下記URL)にアクセスし、①会社名 ②部署 ③氏名 ④会社住所 ⑤メールアドレス ⑥電話番号 を入力してお申し込みください。

※セミナー申込み専用サイトは、セキュリティ強化のため、SSL暗号化通信を利用しております。

<https://www.hrf.or.jp/semi/>

\* セミナー当日、お申込みフォームに入力したメールアドレス宛に送付される聴講券をご持参くださいますよう、お願いいたします。

\* 申込み締切日: 3月2日(月)。ただし、定員(140名)に達し次第申込み受付を締め切らせていただきますので、お早めにお申し込みください。  
(締め切りの際は上記サイトにてご案内させていただきます。)

7. 問合せ先 公益財団法人 日本住宅総合センター 研究部(西村、行武、原野)  
semi@hrf.or.jp TEL. 03-3264-5901

以 上

〔会場ご案内図等〕

公益財団法人 日本住宅総合センター 第96回 住宅・不動産セミナー

1. 日 時 平成27年3月6日(金) 15:00～(2時間程度)
2. 場 所 ホテルルポール麹町3F「マーブル」  
千代田区平河町2-4-3 Tel. 03-3265-5361
3. テー マ 「ストックビジネスの本命、注目の中古×リノベーション市場を理解する  
～ 最新調査データからみるリノベユーザー像と市場展望 ～」
4. 講 師 HOME'S 総研 所長 島原 万丈 氏

(会 場)



- 地下鉄 有楽町線「麹町駅」 1番出口より徒歩3分
- 地下鉄 有楽町線・半蔵門線「永田町駅」 5番出口より徒歩5分
- 地下鉄 南北線「永田町駅」 9a番出口より徒歩5分
- 地下鉄 丸の内線・銀座線「赤坂見附駅」 D番出口より徒歩8分

\*セミナー当日、お申込みフォームに入力したメールアドレス宛に送付される聴講券をご持参ください。よろしくお願いいたします。