

住宅市場の中期的見通し

～ 2030年までの住宅着工、住宅流通及びリフォーム市場、空き家戸数等 ～

各位

謹啓 時下ますますご盛栄のこととお慶び申し上げます。

2015年国勢調査で、日本の総人口は1億2711万人となり、5年前の同調査より94万7千人（0・7%）減り、1920年の調査開始以来、初の減少となり、日本の人口減少傾向が改めて確認されました。また、総人口に占める65歳以上の高齢者人口割合（高齢化率）は26・7%となり今後もこの比率は高まると予想されます。さらに、全世帯に占める単身世帯の割合が増加するなど、世帯構成にも大きな変化が見られます。

昨年3月に閣議決定された「あらたな住生活基本計画」では、人口減少・少子高齢化社会を踏まえ、新たな住宅政策の方向性として、既存住宅の流通と空き家の利活用を促進し、住宅ストック活用型市場への転換の加速、又、住生活を支え、強い経済を実現する担い手としての住生活産業の活性化等の政策目標を打ち出しています。

このような状況下の我が国において、これから先、住宅着工戸数、住宅流通市場、リフォーム市場、さらには空き家の戸数などがどう推移して行くのかは、住宅・不動産業に携わる方々にとって重大な関心事と思われまます。

そこで、この度、当センターでは、様々なデータの分析を基に2030年の住宅市場を予測している野村総合研究所より、グローバルインフラコンサルティング部 プリンシパル/上級コンサルタントの榎原 渉氏を講師としてお招きし、下記セミナーを開催することといたしました。

つきましては、業務ご多忙のこととは存じますが、ご参加賜りますようご案内申し上げます。

敬 具

記

1. 日 時 平成29年2月24日（金） 15:00～（2時間程度）
2. 場 所 都道府県会館 101大会議室
東京都千代田区平河町2-6-3（TEL. 03-5212-9162）
3. テーマ 「住宅市場の中期的見通し ～2030年までの住宅着工、住宅流通及びリフォーム市場、空き家戸数等～」
4. 講 師 株式会社 野村総合研究所 グローバルインフラコンサルティング部
プリンシパル/上級コンサルタント 榎原 渉氏
5. 参加費 無料
6. 申込み 第100回住宅・不動産セミナー申込み専用サイト（下記URL）にアクセスし、①会社名 ②部署 ③氏名 ④会社住所 ⑤メールアドレス ⑥電話番号を入力してお申し込みください。

※セミナー申込み専用サイトは、セキュリティ強化のため、SSL暗号化通信を利用しております。

<https://www.hrf.or.jp/semi/>

*セミナー当日、お申込みフォームに入力したメールアドレス宛に送付される聴講券をご持参くださいますよう、お願いいたします。

*申込み締切日：2月23日（木）。ただし、定員（150名）に達し次第申込み受付を締め切らせていただきますので、お早めにお申し込みください。
（締め切りの際は上記サイトにてご案内させていただきます。）

7. 問合せ先 公益財団法人 日本住宅総合センター 研究部（西村、行武、原野）
semi@hrf.or.jp TEL. 03-3264-5901

以上

(会場案内図)



■東京メトロ有楽町線・半蔵門線

・永田町駅：5番出口より 地下連絡通路を経て徒歩約1分

■東京メトロ南北線

・永田町駅：9番b出口より 地下連絡通路を経て徒歩約1分(地下1階出入口)

■東京メトロ丸の内線・銀座線

・赤坂見附駅：D番出口より青山通り（国道246号）を上がり徒歩約5分(1階出入口)

公益財団法人 日本住宅総合センター 第100回 住宅・不動産セミナー

1. 日 時 平成29年2月24日(金) 15:00～(2時間程度)
2. 場 所 都道府県会館 101大会議室
東京都千代田区平河町2-6-3 (TEL. 03-5212-9162)
3. テーマ 「住宅市場の中期的見通し ～2030年までの住宅着工、住宅流通及びリフォーム市場、空き家戸数等～」
4. 講 師 株式会社 野村総合研究所 グローバルインフラコンサルティング部
プリンシパル/上級コンサルタント 榊原 渉氏

*セミナー当日、お申込みフォームに入力したメールアドレス宛に送付される聴講券をご持参ください。よろしくお願いいたします。