

表4-1 住宅販売順(マンション・2023年度前期)

No.	発売年月	事業名称	業者記号	都道府県名	戸数	専有面積 小(m ²)	専有面積 大(m ²)	保証金 小(万円)	保証金 大(万円)	地代 小(円/月)	地代 大(円/月)	
1	2023年4月	トライスター大阪上本町(第2期9次)	UX	社	大阪	1	56.06	56.06	20.95	20.95	8,730	8,730
2	2023年4月	梅田ガーデンレジデンス(第3期5次)	BH	社	大阪	3	59.11	62.59	21.75	58.47	7,249	19,489
3	2023年4月	トレッセタワー南町田グランベリーパーク(第3期2次)	VQ	社	東京	17	67.84	72.10			11,900	12,600
4	2023年4月	リビオシティ南砂町ステーションサイト(第3期4次)	TK	社	東京	13	66.96	72.78			6,260	6,800
	2023年4月		計	4	件							
						34						戸
5	2023年5月	梅田ガーデンレジデンス(第3期6次)	BH	社	大阪	2	79.74	80.69	21.75	58.47	7,249	19,489
6	2023年5月	シエリア靱本町(第1期8次)	UX	社	大阪	1	59.85	59.85	16.40	16.40	6,835	6,835
7	2023年5月	シオ西宮コートテラス(第2期4次)	UZ	社	兵庫	1	66.87	66.87	8.16	8.16	6,800	6,800
8	2023年5月	リビオシティ南砂町ステーションサイト(第3期5次)	TK	社	東京	21	40.47	82.50			3,780	7,710
9	2023年5月	ザ・パークハウス南麻布(第3期3次)	UW	社	東京	1	43.84	43.84	18.84	18.84	3,546	3,546
10	2023年5月	シオ阪急淡路(第2期1次)	UZ	社	大阪	2	65.54	68.41			7,170	7,480
11	2023年5月	フラウト昭和桜山(第2期)	GB	社	愛知	7	70.83	78.19			1,091	1,204
12	2023年5月	トライスター大阪上本町(第3期3次)	UX	社	大阪	2	64.45	64.45	24.07	24.07	10,030	10,030
	2023年5月		計	8	件							
						37						戸
13	2023年6月	アネシア栄 THE CITY(第2期11次)	VN	社	愛知	1	52.39	52.39			11,462	11,462
14	2023年6月	アネシア栄 THE CITY(第3期)	VN	社	愛知	5	37.79	56.15			8,268	12,284
15	2023年6月	シオ西宮コートテラス(第2期7次)	UZ	社	兵庫	4	66.06	71.77	8.05	8.75	6,710	7,290
16	2023年6月	ローレルコート上本町五丁目(第2期4次)	EC	社	大阪	1	62.21	62.21			9,270	9,270
17	2023年6月	パークコート サ・三番町ハウス(第1期1次)	RU	社	東京	61	46.29	129.65				
18	2023年6月	シエリア蔵前(第1期)	UX	社	東京	16	63.89	70.26	5.02	5.51	8,360	9,190
19	2023年6月	シエリア靱本町(第2期)	UX	社	大阪	3	34.39	68.66	9.43	18.82	3,928	7,842
20	2023年6月	トレッセタワー南町田グランベリーパーク(第4期)	VQ	社	東京	19	67.84	72.10			11,900	12,600
21	2023年6月	フランシエラ長浜元浜町(第2期4次)	VL	社	滋賀	1	53.28	53.28			3,433	3,433
22	2023年6月	リビオシティ南砂町ステーションサイト(第3期6次)	TK	社	東京	8	40.47	82.5			3,780	7,710
23	2023年6月	パークコート サ・三番町ハウス(第1期2次)	RU	社	東京	7	56.70	81.21				
24	2023年6月	アネシア栄 THE CITY(第4期)	VN	社	愛知	5	37.79	52.39			8,268	11,462
25	2023年6月	シオ阪急淡路(第3期1次)	UZ	社	大阪	1	71.40	71.40			7,810	7,810
	2023年6月		計	13	件							
						132						戸

表4-1 住宅販売順(マンション・2023年度前期)

No.	発売年月	事業名称	業者記号	都道府県名	戸数	専有面積 小(m ²)	専有面積 大(m ²)	保証金 小(万円)	保証金 大(万円)	地代 小(円/月)	地代 大(円/月)	
26	2023年7月	パークホームズ四条河原町(第1期)	RU	社	京都	38	47.90	127.26		5,810	15,430	
27	2023年7月	トライズタワー大阪上本町(第3期4次)	UX	社	大阪	7	33.59	75.26	12.55	28.13	5,230	11,720
28	2023年7月	シエリア靱本町(第2期2次)	UX	社	大阪	1	42.93	42.93	11.77	11.77	4,903	4,903
29	2023年7月	ローレルコート上本町五丁目(第2期5次)	EC	社	大阪	1	62.21	62.21		9,270	9,270	
30	2023年7月	トライズタワー大阪上本町(第3期5次)	UX	社	大阪	1	62.01	62.01	23.16	23.16	9,650	9,650
31	2023年7月	リビオシティ南砂町ステーションサイト(第3期7次)	TK	社	東京	6	64.94	71.92		6,070	6,720	
32	2023年7月	プラウド昭和桜山(第2期2次)	GB	社	愛知	8	62.32	85.64		960	1,319	
33	2023年7月	グラントメゾン谷町四丁目(第1期)	BK	社	大阪	15	41.57	97.15		6,100	14,259	
34	2023年7月	シエリア靱本町(第2期3次)	UX	社	大阪	1	83.67	83.67	22.93	22.93	9,556	9,556
35	2023年7月	シエリア蔵前(第1期2次)	UX	社	東京	3	63.89	70.26	5.02	5.51	8,360	9,190
36	2023年7月	シエリア靱本町(第2期4次)	UX	社	大阪	1	34.71	34.71	9.52	9.52	3,965	3,965
37	2023年7月	ローレルコート上本町五丁目(第2期6次)	EC	社	大阪	1	62.21	62.21		9,270	9,270	
	2023年7月		計	12	件	83	戸					
38	2023年8月	ローレルコート上本町五丁目(第2期8次)	EC	社	大阪	1	74.21	74.21		11,060	11,060	
39	2023年8月	ジオ阪急淡路(第3期3次)	UZ	社	大阪	1	71.68	71.68		7,840	7,840	
40	2023年8月	トライズタワー大阪上本町(第3期8次)	UX	社	大阪	1	75.26	75.26	28.13	28.13	11,720	11,720
41	2023年8月	ローレルコート上本町五丁目(第2期10次)	EC	社	大阪	1	74.21	74.21		11,060	11,060	
42	2023年8月	シエリアタワー中之島(第1期1次)	UX	社	大阪	147	55.00	168.43	25.47	65.64	10,614	27,350
43	2023年8月	梅田ガーデンレジデンス(第3期10次)	BH	社	大阪	3	58.55	87.72	21.75	58.47	7,249	19,489
	2023年8月		計	6	件	154	戸					
44	2023年9月	リビオシティ南砂町ステーションサイト(第3期9次)	TK	社	東京	7	40.47	72.46		3,780	6,770	
45	2023年9月	梅田ガーデンレジデンス(第3期12次)	BH	社	大阪	3	58.00	72.97	21.75	58.47	7,249	19,489
46	2023年9月	ローレルコート上本町五丁目(第2期12次)	EC	社	大阪	1	74.21	74.21		11,060	11,060	
47	2023年9月	グラントメゾン谷町四丁目(第1期3次)	BK	社	大阪	6	41.57	70.01		6,100	10,275	
48	2023年9月	シエリア蔵前(第2期)	UX	社	東京	3	63.89	67.90	5.02	5.33	8,360	8,880
49	2023年9月	ジオ西宮コートテラス(第2期10次)	UZ	社	兵庫	1	63.53	63.53	7.75	7.75	6,460	6,460
50	2023年9月	ジオ阪急淡路(第4期1次)	UZ	社	大阪	1	68.41	68.41		7,480	7,480	
	2023年9月		計	7	件	22	戸					
2023年度前期総計			50	件	462	戸						

※ *: 販売価格に含む。

※ ここでマンションは販売期が複数あっても1件としている。

※ パークコート サ・三番町ハウスは地代を一括前払いとしている。