

表4-1 住宅販売順(マンション・2023年度)

No.	発売年月	事業名称	業者記号	都道府県名	戸数	専有面積 小(m ²)	専有面積 大(m ²)	保証金 小(万円)	保証金 大(万円)	地代 小(円/月)	地代 大(円/月)	
1	2023年4月	トライズタワー大阪上本町(第2期9次)	UX	社	大阪	1	56.06	56.06	20.95	20.95	8,730	8,730
2	2023年4月	梅田ガーデンレジデンス(第3期5次)	BH	社	大阪	3	59.11	62.59	21.75	58.47	7,249	19,489
3	2023年4月	トレッセタワー南町田グランベリーパーク(第3期2次)	VQ	社	東京	17	67.84	72.10			11,900	12,600
4	2023年4月	リビオシティ南砂町ステーションサイト(第3期4次)	TK	社	東京	13	66.96	72.78			6,260	6,800
	2023年4月		計	4	件	34	戸					
5	2023年5月	梅田ガーデンレジデンス(第3期6次)	BH	社	大阪	2	79.74	80.69	21.75	58.47	7,249	19,489
6	2023年5月	シエリア靱本町(第1期8次)	UX	社	大阪	1	59.85	59.85	16.40	16.40	6,835	6,835
7	2023年5月	ジオ西宮コートテラス(第2期4次)	UZ	社	兵庫	1	66.87	66.87	8.16	8.16	6,800	6,800
8	2023年5月	リビオシティ南砂町ステーションサイト(第3期5次)	TK	社	東京	21	40.47	82.50			3,780	7,710
9	2023年5月	サ・パークハウス南麻布(第3期3次)	UW	社	東京	1	43.84	43.84	18.84	18.84	3,546	3,546
10	2023年5月	ジオ阪急淡路(第2期1次)	UZ	社	大阪	2	65.54	68.41			7,170	7,480
11	2023年5月	プラウド昭和桜山(第2期)	GB	社	愛知	7	70.83	78.19			1,091	1,204
12	2023年5月	トライズタワー大阪上本町(第3期3次)	UX	社	大阪	2	64.45	64.45	24.07	24.07	10,030	10,030
	2023年5月		計	8	件	37	戸					
13	2023年6月	アネシア栄 THE CITY(第2期11次)	VN	社	愛知	1	52.39	52.39			11,462	11,462
14	2023年6月	アネシア栄 THE CITY(第3期)	VN	社	愛知	5	37.79	56.15			8,268	12,284
15	2023年6月	ジオ西宮コートテラス(第2期7次)	UZ	社	兵庫	4	66.06	71.77	8.05	8.75	6,710	7,290
16	2023年6月	ローレルコート上本町五丁目(第2期4次)	EC	社	大阪	1	62.21	62.21			9,270	9,270
17	2023年6月	パークコート サ・三番町ハウス(第1期1次)	RU	社	東京	61	46.29	129.65				
18	2023年6月	シエリア蔵前(第1期)	UX	社	東京	16	63.89	70.26	5.02	5.51	8,360	9,190
19	2023年6月	シエリア靱本町(第2期)	UX	社	大阪	3	34.39	68.66	9.43	18.82	3,928	7,842
20	2023年6月	トレッセタワー南町田グランベリーパーク(第4期)	VQ	社	東京	19	67.84	72.10			11,900	12,600
21	2023年6月	ブランシエラ長浜元浜町(第2期4次)	VL	社	滋賀	1	53.28	53.28			3,433	3,433
22	2023年6月	リビオシティ南砂町ステーションサイト(第3期6次)	TK	社	東京	8	40.47	82.50			3,780	7,710
23	2023年6月	パークコート サ・三番町ハウス(第1期2次)	RU	社	東京	7	56.70	81.21				
24	2023年6月	アネシア栄 THE CITY(第4期)	VN	社	愛知	5	37.79	52.39			8,268	11,462
25	2023年6月	ジオ阪急淡路(第3期1次)	UZ	社	大阪	1	71.40	71.40			7,810	7,810
	2023年6月		計	13	件	132	戸					
26	2023年7月	パークホームズ四条河原町(第1期)	RU	社	京都	38	47.90	127.26			5,810	15,430
27	2023年7月	トライズタワー大阪上本町(第3期4次)	UX	社	大阪	7	33.59	75.26	12.55	28.13	5,230	11,720
28	2023年7月	シエリア靱本町(第2期2次)	UX	社	大阪	1	42.93	42.93	11.77	11.77	4,903	4,903
29	2023年7月	ローレルコート上本町五丁目(第2期5次)	EC	社	大阪	1	62.21	62.21			9,270	9,270
30	2023年7月	トライズタワー大阪上本町(第3期5次)	UX	社	大阪	1	62.01	62.01	23.16	23.16	9,650	9,650
31	2023年7月	リビオシティ南砂町ステーションサイト(第3期7次)	TK	社	東京	6	64.94	71.92			6,070	6,720
32	2023年7月	プラウド昭和桜山(第2期2次)	GB	社	愛知	8	62.32	85.64			960	1,319
33	2023年7月	グラントメゾン谷町四丁目(第1期)	BK	社	大阪	15	41.57	97.15			6,100	14,259
34	2023年7月	シエリア靱本町(第2期3次)	UX	社	大阪	1	83.67	83.67	22.93	22.93	9,556	9,556
35	2023年7月	シエリア蔵前(第1期2次)	UX	社	東京	3	63.89	70.26	5.02	5.51	8,360	9,190
36	2023年7月	シエリア靱本町(第2期4次)	UX	社	大阪	1	34.71	34.71	9.52	9.52	3,965	3,965
37	2023年7月	ローレルコート上本町五丁目(第2期6次)	EC	社	大阪	1	62.21	62.21			9,270	9,270
	2023年7月		計	12	件	83	戸					

表4-1 住宅販売順(マンション・2023年度)

No.	発売年月	事業名称	業者記号	都道府県名	戸数	専有面積 小(m ²)	専有面積 大(m ²)	保証金 小(万円)	保証金 大(万円)	地代 小(円/月)	地代 大(円/月)	
38	2023年8月	ローレルコート上本町五丁目(第2期8次)	EC	社	大阪	1	74.21	74.21		11,060	11,060	
39	2023年8月	ジオ阪急淡路(第3期3次)	UZ	社	大阪	1	71.68	71.68		7,840	7,840	
40	2023年8月	トライズタワー大阪上本町(第3期8次)	UX	社	大阪	1	75.26	75.26	28.13	28.13	11,720	11,720
41	2023年8月	ローレルコート上本町五丁目(第2期10次)	EC	社	大阪	1	74.21	74.21		11,060	11,060	
42	2023年8月	シェアタワー中之島(第1期1次)	UX	社	大阪	147	55.00	168.43	25.47	65.64	10,614	27,350
43	2023年8月	梅田ガーデンレジデンス(第3期10次)	BH	社	大阪	3	58.55	87.72	21.75	58.47	7,249	19,489
	2023年8月		計	6	件	154	戸					
44	2023年9月	リビオンシティ南砂町ステーションサイト(第3期9次)	TK	社	東京	7	40.47	72.46		3,780	6,770	
45	2023年9月	梅田ガーデンレジデンス(第3期12次)	BH	社	大阪	3	58.00	72.97	21.75	58.47	7,249	19,489
46	2023年9月	ローレルコート上本町五丁目(第2期12次)	EC	社	大阪	1	74.21	74.21		11,060	11,060	
47	2023年9月	グラントメゾン谷町四丁目(第1期3次)	BK	社	大阪	6	41.57	70.01		6,100	10,275	
48	2023年9月	シェア蔵前(第2期)	UX	社	東京	3	63.89	67.90	5.02	5.33	8,360	8,880
49	2023年9月	ジオ西宮コートテラス(第2期10次)	UZ	社	兵庫	1	63.53	63.53	7.75	7.75	6,460	6,460
50	2023年9月	ジオ阪急淡路(第4期1次)	UZ	社	大阪	1	68.41	68.41		7,480	7,480	
	2023年9月		計	7	件	22	戸					
51	2023年10月	アルハックス刈谷寿町(最終期)	TE	社	愛知	5	74.67	90.61		6,490	7,870	
52	2023年10月	シェア鞆本町(第2期6次)	UX	社	大阪	4	42.93	83.67	11.77	22.93	4,903	9,556
53	2023年10月	プランシエラ加古川リアス(第2期27次)	VL	社	兵庫	1	65.45	65.45	15.87	15.87	6,614	6,614
54	2023年10月	ジオ阪急淡路(第5期1次)	UZ	社	大阪	3	68.41	71.68		7,480	7,840	
55	2023年10月	パークホームズ四条河原町(第2期)	RU	社	京都	4	47.90	81.59		5,810	15,430	
56	2023年10月	梅田ガーデンレジデンス(第3期13次)	BH	社	大阪	2	72.97	82.31	21.75	58.47	7,249	19,489
57	2023年10月	リビオンシティ南砂町ステーションサイト(第3期10次)	TK	社	東京	3	40.47	40.47		3,780	3,780	
58	2023年10月	プラウト昭和桜山(最終期)	GB	社	愛知	2	62.32	70.83		960	1,091	
59	2023年10月	ジオ西宮コートテラス(第2期12次)	UZ	社	兵庫	1	76.01	76.01	9.26	9.26	7,720	7,720
	2023年10月		計	9	件	25	戸					
60	2023年11月	梅田ガーデンレジデンス(第3期14次)	BH	社	大阪	3	60.71	82.31	21.75	58.47	7,249	19,489
61	2023年11月	グラントメゾン谷町四丁目(第1期4次)	BK	社	大阪	6	41.57	102.56		6,100	15,053	
62	2023年11月	ドレッセタワー南町田グランベリーパーク(第5期)	VQ	社	東京	4	67.84	72.10		11,900	12,600	
63	2023年11月	リビオンシティ南砂町ステーションサイト(第3期11次)	TK	社	東京	2	40.47	64.91		3,780	6,070	
64	2023年11月	梅田ガーデンレジデンス(第3期15次)	BH	社	大阪	2	58.00	66.94	21.75	58.47	7,249	19,489
65	2023年11月	Brillia大島GreenAvenue(第1期1次)	TI	社	東京	15	54.07	89.61		5,955	9,869	
66	2023年11月	ジオ板橋大山(第1期1次)	UZ	社	東京	9	56.10	87.85	6.56	10.28	10,940	17,140
67	2023年11月	Brillia月島四丁目(第1期1次)	TI	社	東京	5	41.30	61.17		4,003	5,929	
	2023年11月		計	8	件	46	戸					
68	2023年12月	トライズタワー大阪上本町(第3期13次)	UX	社	大阪	1	75.26	75.26	28.13	28.13	11,720	11,720
69	2023年12月	リビオンシティ南砂町ステーションサイト最終期(第3期12次)	TK	社	東京	2	40.47	40.47		3,780	3,780	
70	2023年12月	Brillia月島四丁目(第1期2次)	TI	社	東京	2	41.30	41.30		4,003	4,003	
71	2023年12月	Brillia大島GreenAvenue(第1期2次)	TI	社	東京	4	52.14	72.02		5,742	7,932	
72	2023年12月	シェア鞆本町(第2期10次)	UX	社	大阪	11	50.86	83.67	13.94	22.93	5,809	9,556
73	2023年12月	梅田ガーデンレジデンス(第3期17次)	BH	社	大阪	2	58.00	59.11	21.75	58.47	7,249	19,489
	2023年12月		計	6	件	22	戸					

表4-1 住宅販売順(マンション・2023年度)

No.	発売年月	事業名称	業者記号	都道府県名	戸数	専有面積 小(m ²)	専有面積 大(m ²)	保証金 小(万円)	保証金 大(万円)	地代 小(円/月)	地代 大(円/月)
74	2024年1月	アルハックス刈谷住吉(第1期)	TE 社	愛知	9	75.24	80.33			9,120	9,740
75	2024年1月	ジオ四天王寺一丁目(最終期)	UZ 社	大阪	1	67.66	67.66			8,950	8,950
76	2024年1月	グラントメゾン谷町四丁目(第2期)	BK 社	大阪	7	41.57	70.09			6,100	10,287
77	2024年1月	ジオ西宮コートテラス(第2期13次)	UZ 社	兵庫	1	63.53	63.53	7.75	7.75	6,460	6,460
78	2024年1月	Brillia月島四丁目(第1期3次)	TI 社	東京	5	38.36	61.17			3,718	5,929
79	2024年1月	メトリスタワー大阪上本町(第3期14次)	UX 社	大阪	3	56.06	64.45	20.95	24.07	8,730	10,030
80	2024年1月	ジオ西宮コートテラス(最終期)	UZ 社	兵庫	2	76.01	76.01	9.26	9.26	7,720	7,720
81	2024年1月	ジオタワー大阪十三(第1期)	UZ 社	大阪	271	43.07	163.80	15.60	59.04	6,500	24,600
82	2024年1月	シエリア靱本町(第3期)	UX 社	大阪	2	59.85	70.08	16.40	19.21	6,835	8,004
83	2024年1月	ローレルコート上本町五丁目(第3期)	EC 社	大阪	1	60.37	60.37			9,000	9,000
2024年1月			計	10 件	302 戸						
84	2024年2月	メトリスタワー大阪上本町(第3期16次)	UX 社	大阪	1	64.45	64.45	24.07	24.07	10,030	10,030
85	2024年2月	ブランシエラ加古川リアス(第2期30次)	VL 社	兵庫	2	64.13	64.13			6,480	6,480
86	2024年2月	シエリア蔵前(最終期)	UX 社	東京	2	67.90	70.26	5.33	5.51	8,880	9,190
87	2024年2月	ローレルコート花園ステーションゲート(第1期)	EC 社	大阪	15	37.74	81.09			3,780	8,120
88	2024年2月	アネシア栄 THE CITY(第4期4次)	VN 社	愛知	1	48.29	48.29			10,565	10,565
89	2024年2月	Brillia大島GreenAvenue(第2期2次)	TI 社	東京	4	56.52	72.36			6,225	7,969
90	2024年2月	ジオ板橋大山(第1期9次)	UZ 社	東京	1	72.16	72.16	8.45	8.45	14,080	14,080
91	2024年2月	アルハックス刈谷住吉(第1期4次)	TE 社	愛知	3	75.24	75.24			9,120	9,120
2024年2月			計	8 件	29 戸						
92	2024年3月	プラウド武庫之荘ガーデンコート(第2期)	GB 社	兵庫	15	67.88	74.95	23.95	26.44	9,979	11,018
93	2024年3月	Brillia月島四丁目(第2期1次)	TI 社	東京	14	38.36	61.17			3,718	5,929
94	2024年3月	梅田ガーデンレジデンス(第4期2次)	BH 社	大阪	3	62.11	75.63	21.75	58.47	7,249	19,489
95	2024年3月	ジオ板橋大山(第1期11次)	UZ 社	東京	3	56.10	72.09	6.56	8.44	10,940	14,060
96	2024年3月	グラントメゾン谷町四丁目(第2期2次)	BK 社	大阪	13	41.57	70.01			6,100	10,275
97	2024年3月	ジオ板橋大山(第1期12次)	UZ 社	東京	3	56.10	58.50	6.56	6.85	10,940	11,410
98	2024年3月	メトリスタワー大阪上本町(最終期)	UX 社	大阪	3	33.59	43.02	12.55	16.08	5,230	6,700
99	2024年3月	梅田ガーデンレジデンス(第4期3次)	BH 社	大阪	2	41.04	83.83	21.75	58.47	7,249	19,489
100	2024年3月	ブランシエラ加古川リアス(第3期1次)	VL 社	兵庫	2	64.13	80.04	15.55	19.41	6,480	8,087
101	2024年3月	Brillia月島四丁目(第2期2次)	TI 社	東京	3	38.36	58.40			3,718	5,661
102	2024年3月	ローレルアイ大和八木(第1期)	EC 社	奈良	12	54.08	56.36			4,890	5,100
2024年3月			計	11 件	73 戸						
2023年度総計				102 件	959 戸						

※ *: 販売価格に含む。

※ ここでマンションは販売期が複数あっても1件としている。

※ パークコート ザ・三番町ハウスは地代を一括前払いとしている。