

表4-1 住宅販売順(マンション・2024年度前期)

No.	発売年月	事業名称	業者記号	都道府県名	戸数	専有面積 小(㎡)	専有面積 大(㎡)	保証金 小(万円)	保証金 大(万円)	地代 小(円/月)	地代 大(円/月)
1	2024年4月	ブランシエラ加古川リアラス(第3期2次)	VL	社 兵庫	1	64.13	64.13	15.55	15.55	6,481	6,481
2	2024年4月	パークホームズ四条河原町(第3期2次)	RU	社 京都	1	70.15	70.15			5,810	5,810
3	2024年4月	アルバックス刈谷住吉(第2期)	TE	社 愛知	3	75.24	80.33			9,120	9,740
4	2024年4月	ジオ板橋大山(第1期16次)	UZ	社 東京	1	72.09	72.09	8.44	8.44	14,060	14,060
5	2024年4月	グラントメゾン谷町四丁目(第2期4次)	BK	社 大阪	7	46.44	70.09			6,815	10,287
6	2024年4月	ブランシエラ加古川リアラス(第4期1次)	VL	社 兵庫	1	64.13	64.13	15.52	15.52	6,481	6,481
7	2024年4月	Brillia月島四丁目(第2期3次)	TI	社 東京	5	41.30	61.17			4,003	5,929
2024年4月		計	7	件	19	戸					
8	2024年5月	シエリアタワー中之島(第2期1次)	UX	社 大阪	42	45.98	115.91	22.28	47.04	9,283	19,601
9	2024年5月	ローレルコート花園ステーションゲート(第2期)	EC	社 大阪	5	37.74	81.09			3,780	8,120
10	2024年5月	グラントメゾン谷町四丁目(第2期5次)	BK	社 大阪	4	41.57	64.49			6,100	9,464
11	2024年5月	Brillia月島四丁目(最終期)	TI	社 東京	4	38.36	61.17			3,718	5,929
12	2024年5月	ローレルアイ大和八木(第2期)	EC	社 奈良	5	54.08	56.36			4,890	5,100
13	2024年5月	梅田ガーデンレジデンス(第4期6次)	BH	社 大阪	3	75.63	87.72	21.75	58.47	7,249	19,489
14	2024年5月	ジオ神戸三宮(第1期1次)	UZ	社 兵庫	30	52.56	78.11	21.36	31.68	8,900	13,200
15	2024年5月	MJRサ・ガーデン上荒田(第1期1次)	UX	社 鹿児島	60	64.13	104.97	20.58	33.68	8,574	14,034
16	2024年5月	ブリリア深沢八丁目(第1期1次)	TI	社 東京	15	63.88	88.91			8,421	11,721
17	2024年5月	アルバックス刈谷住吉(第2期3次)	TE	社 愛知	2	75.24	75.24			9,120	9,120
18	2024年5月	MJRサ・ガーデン上荒田(第1期3次)	UX	社 鹿児島	3	68.85	70.24	22.09	22.54	9,205	9,391
19	2024年5月	プラウト武庫之荘ガーデンコート(第3期)	GB	社 兵庫	17	67.88	75.45	23.95	26.62	9,979	11,091
20	2024年5月	ブランシエラ加古川リアラス(第3期4次)	VL	社 兵庫	2	64.13	64.13	15.52	15.52	6,481	6,481
2024年5月		計	13	件	192	戸					
21	2024年6月	梅田ガーデンレジデンス(第4期8次)	BH	社 大阪	4	41.38	75.63	21.75	58.47	7,249	19,489
22	2024年6月	パークホームズ四条河原町(第3期6次)	RU	社 京都	3	63.79	70.15			5,810	5,810
23	2024年6月	ジオタワー大阪十三(第2期1次)	UZ	社 大阪	85	60.81	107.50	21.84	38.40	9,100	16,000
24	2024年6月	ジオ神戸三宮(第1期2次)	UZ	社 兵庫	1	78.11	78.11	31.66	31.66	13,190	13,190
25	2024年6月	MJRサ・ガーデン上荒田(第1期4次)	UX	社 鹿児島	6	64.13	104.97	20.58	33.68	8,574	14,034
26	2024年6月	MJRサ・ガーデン上荒田(第1期5次)	UX	社 鹿児島	1	77.00	77.00	24.71	24.71	10,295	10,295
27	2024年6月	アルバックス知立駅前(第1期)	TE	社 愛知	10	65.75	86.38			7,730	10,150
28	2024年6月	ジオ神戸三宮(第1期3次)	UZ	社 兵庫	1	58.51	58.51	23.71	23.71	9,880	9,880
29	2024年6月	ジオ神戸三宮(第1期4次)	UZ	社 兵庫	1	58.51	58.51	23.71	23.71	9,880	9,880
30	2024年6月	MJRサ・ガーデン上荒田(第1期6次)	UX	社 鹿児島	1	96.34	96.34	30.91	30.91	12,881	12,881
2024年6月		計	10	件	113	戸					

表4-1 住宅販売順(マンション・2024年度前期)

No.	発売年月	事業名称	業者記号	都道府県名	戸数	専有面積 小(㎡)	専有面積 大(㎡)	保証金 小(万円)	保証金 大(万円)	地代 小(円/月)	地代 大(円/月)	
31	2024年7月	梅田ガーデンレジデンス(第4期9次)	BH	社	大阪	4	58.55	75.94	21.75	58.47	7,249	19,489
32	2024年7月	ブランシエラ加古川リアス(第3期5次)	VL	社	兵庫	2	65.45	67.00	15.87	16.25	6,614	6,770
33	2024年7月	ジオ神戸三宮(第1期5次)	UZ	社	兵庫	1	58.51	58.51	23.71	23.71	9,880	9,880
34	2024年7月	ブリリア深沢八丁目(第1期3次)	TI	社	東京	3	70.82	84.52			9,336	11,142
35	2024年7月	リコッタワー豊田(第1期)	CG	社	愛知	9	51.39	119.34			9,000	20,900
36	2024年7月	ジオタワー大阪十三(第3期1次)	UZ	社	大阪	1	115.28	115.28	41.28	41.28	17,200	17,200
37	2024年7月	ブランシエラ加古川リアス(第3期6次)	VL	社	兵庫	2	64.13	80.04	15.55	19.41	6,481	8,088
38	2024年7月	リコッタワー豊田(第2期)	CG	社	愛知	9	51.39	79.94			9,000	20,900
39	2024年7月	グラントメゾン谷町四丁目(第2期6次)	BK	社	大阪	5	46.44	64.49			6,815	9,464
40	2024年7月	アルハックス刈谷住吉(最終期)	TE	社	愛知	2	75.24	80.33			9,120	9,740
41	2024年7月	MJRサ・ガーデン上荒田(第2期3次)	UX	社	鹿児島	2	70.24	70.24	22.54	22.54	9,391	9,391
42	2024年7月	ブリリア深沢八丁目(第1期4次)	TI	社	東京	1	70.82	70.82			9,336	9,336
43	2024年7月	ジオ池田グランプレイス(第1期1次)	UZ	社	大阪	40	62.02	94.96	19.92	30.48	8,300	12,700
44	2024年7月	ブリリア南浦和(第3期2次)	TI	社	埼玉	1	70.03	70.03			12,245	12,245
2024年7月			計	14	件	82	戸					
45	2024年8月	梅田ガーデンレジデンス(第4期10次)	BH	社	大阪	3	60.67	75.94	21.75	58.47	7,249	19,489
46	2024年8月	ジオ神戸三宮(第2期1次)	UZ	社	兵庫	1	58.51	58.51	23.71	23.71	9,880	9,880
47	2024年8月	プラウト武庫之荘ガーデンコート(最終期)	GB	社	兵庫	2	68.69	75.45			10,098	11,091
48	2024年8月	ローレルアイ大和八木(第3期)	EC	社	奈良	3	55.08	56.36			4,890	5,100
2024年8月			計	4	件	9	戸					
49	2024年9月	梅田ガーデンレジデンス(第4期12次)	BH	社	大阪	3	59.98	75.94	21.75	58.47	7,249	19,489
50	2024年9月	MJRサ・ガーデン上荒田(第2期13次)	UX	社	鹿児島	3	77.00	96.36	24.71	30.91	10,295	12,881
51	2024年9月	ジオ池田グランプレイス(第1期2次)	UZ	社	大阪	2	80.30	94.96	25.92	30.48	10,800	12,700
52	2024年9月	グラントメゾン谷町四丁目(第3期)	BK	社	大阪	11	41.57	70.09			6,100	10,287
53	2024年9月	MJRサ・ガーデン上荒田(第2期15次)	UX	社	鹿児島	19	64.13	96.34	20.58	30.91	8,574	12,881
2024年9月			計	5	件	38	戸					
2024年度前期総計				53	件	453	戸					

※ *:販売価格に含む。

※ ここでマンションは販売期が複数あっても1件としている。