

表4-1 住宅販売順(マンション・2025年度前期)

No.	発売年月	事業名称	業者記号	都道府県名	戸数	専有面積 小(㎡)	専有面積 大(㎡)	保証金 小(万円)	保証金 大(万円)	地代 小(円/月)	地代 大(円/月)	
1	2025年4月	梅田ガーデンレジデンス(第4期24次)	BH	社	大阪	3	40.27	41.52	21.75	58.47	7,249	19,489
2	2025年4月	ジオ板橋大山(第3期3次)	UZ	社	東京	5	55.85	68.61	6.54	8.03	10,900	13,380
3	2025年4月	ジオ池田グランプレイス(第2期3次)	UZ	社	大阪	3	70.37	74.49	22.80	24.00	9,500	10,000
4	2025年4月	フランス`津田沼奏の杜2丁目(第1期2次)	BU	社	千葉	8	67.34	103.20			19,800	30,400
5	2025年4月	オーベルグランティオ川崎久地ヒルス` (第1期4次)	WF	社	神奈川	4	74.37	74.37			8,070	8,070
6	2025年4月	ローレルコート赤池(第1期5次)	EC	社	愛知	3	71.07	73.30			13,810	14,243
7	2025年4月	フランス`津田沼奏の杜2丁目(第1期5次)	BU	社	千葉	1	103.17	103.17			30,400	30,400
8	2025年4月	クラッシィタワー`箕面船場(第2期9次)	UZ	社	大阪	1	91.44	91.44	25.92	25.92	10,800	10,800
9	2025年4月	ブリリアタワー`箕面船場(第2期9次)	UZ	社	大阪	1	99.48	99.48			14,934	14,934
10	2025年4月	ローレルコート赤池(第1期6次)	EC	社	愛知	2	71.34	73.30			13,862	14,243
11	2025年4月	ブリリア立川(第1期1次)	TI	社	東京	32	54.60	114.76			5,981	12,571
	2025年4月		計	11	件	63	戸					
11	2025年5月	ローレルコート花園ステーションゲート(第3期1次)	EC	社	大阪	4	53.55	81.09			5,360	8,120
12	2025年5月	クラッシィタワー`箕面船場(第3期1次)	UZ	社	大阪	11	35.92	125.89	10.32	35.52	4,300	14,800
13	2025年5月	ブリリアタワー`箕面船場(第3期1次)	UZ	社	大阪	3	57.73	127.36			8,666	19,119
14	2025年5月	シエリア京橋 `ウエスト(第1期1次)	UX	社	大阪	33	43.63	64.55	18.67	27.62	7,780	11,510
15	2025年5月	梅田ガーデンレジデンス(第5期1次)	BH	社	大阪	20	40.27	87.72	21.75	58.47	7,249	19,489
16	2025年5月	ローレルコート花園ステーションゲート(第3期2次)	EC	社	大阪	1	70.38	70.38			7,050	7,050
17	2025年5月	リコッタタワー`豊田(第3期2次)	CG	社	愛知	3	51.39	51.39			9,000	13,900
18	2025年5月	クラッシィタワー`箕面船場(第3期2次)	UZ	社	大阪	3	35.92	35.92	10.32	10.32	4,300	4,300
19	2025年5月	フランス`津田沼奏の杜2丁目(第1期6次)	BU	社	千葉	2	67.64	67.64			19,800	19,800
20	2025年5月	リーフシティ市川 `ザ・タワー(第2期6次)	RU	社	千葉	11	43.20	78.22			4,100	7,300
21	2025年5月	ジオタワー`大阪十三(第5期1次)	UZ	社	大阪	39	60.81	91.21	21.84	32.64	9,100	13,600
22	2025年5月	ブリリア深沢八丁目(第3期2次)	TI	社	東京	1	84.52	84.52			11,142	11,142
23	2025年5月	ブリリアタワー`箕面船場(第3期2次)	UZ	社	大阪	1	78.08	78.08			11,721	11,721
24	2025年5月	梅田ガーデンレジデンス(第5期2次)	BH	社	大阪	13	55.66	87.72	21.75	58.47	7,249	19,489
25	2025年5月	ジオタワー`大阪十三(第5期2次)	UZ	社	大阪	1	104.69	104.69	37.44	37.44	15,600	15,600
26	2025年5月	アルバックス知立駅前(第3期)	TE	社	愛知	2	73.53	73.53			8,640	8,640
27	2025年5月	パークタワー`渋谷笹塚(第1期)	RU	社	東京	222	60.43	129.45			1,650	3,530
28	2025年5月	クレヴィア新川崎(第1期6次)	QO	社	神奈川	1	53.32	53.32			11,040	11,040
29	2025年5月	リーフシティ市川 `ザ・タワー(第2期7次)	RU	社	千葉	9	43.20	70.43			4,100	6,600
	2025年5月		計	19	件	380	戸					

表4-1 住宅販売順(マンション・2025年度前期)

No.	発売年月	事業名称	業者記号	都道府県名	戸数	専有面積 小(m ²)	専有面積 大(m ²)	保証金 小(万円)	保証金 大(万円)	地代 小(円/月)	地代 大(円/月)	
30	2025年6月	リビオシティ文京小石川(第2期4次)	TK	社	東京	22	59.17	85.81		10,060	14,590	
31	2025年6月	クラッシィタワー箕面船場(第3期4次)	UZ	社	大阪	9	35.92	89.18	10.32	25.20	4,300	10,500
32	2025年6月	クラッシィタワー箕面船場(第3期5次)	UZ	社	大阪	3	79.20	80.65	22.56	22.80	9,400	9,500
33	2025年6月	ブリリアタワー箕面船場(第3期4次)	UZ	社	大阪	1	57.73	57.73			8,666	8,666
34	2025年6月	Brillia神戸旧居留地(第1期5次)	TI	社	兵庫	1	73.38	73.38			8,915	8,915
35	2025年6月	ブランス津田沼奏の杜2丁目(第1期7次)	BU	社	千葉	1	106.45	106.45			31,300	31,300
36	2025年6月	アルバックスタワー刈谷プレミア(第2期)	TE	社	愛知	10	67.53	91.70	2.03	2.76	6,780	9,210
37	2025年6月	ジオ池田グランプレイス(第3期)	UZ	社	大阪	1	80.30	80.30	25.92	25.92	10,800	10,800
38	2025年6月	クラッシィタワー箕面船場(第3期6次)	UZ	社	大阪	1	60.92	60.92	17.52	17.52	7,300	7,300
39	2025年6月	ブリリアタワー箕面船場(第3期5次)	UZ	社	大阪	1	62.47	62.47			9,378	9,378
40	2025年6月	MJRザ・ガーデン上荒田(第3期13次)	UX	社	鹿児島	1	64.90	64.90	20.82	20.82	8,677	8,677
41	2025年6月	ブリリアタワー箕面船場(第3期6次)	UZ	社	大阪	1	75.61	75.61			11,351	11,351
42	2025年6月	ローレルコート赤池(第1期8次)	EC	社	愛知	1	69.15	69.15			13,437	13,437
43	2025年6月	ブリリア深沢八丁目(第3期4次)	TI	社	東京	1	70.82	70.82			9,336	9,336
44	2025年6月	リーフシティ市川 ザ・タワー(第2期8次)	RU	社	千葉	9	43.20	93.11			4,100	8,700
2025年6月			計	15	件	63	戸					
45	2025年7月	梅田ガーデンレジデンス(第5期3次)	BH	社	大阪	10	55.66	83.08	21.75	58.47	7,249	19,489
46	2025年7月	ジオ板橋大山(第4期1次)	UZ	社	東京	11	68.40	68.47	8.00	8.02	13,340	13,360
47	2025年7月	オーベルグランディオ川崎久地ヒルス(第1期5次)	WF	社	神奈川	25	68.04	71.40			7,380	7,750
48	2025年7月	ブランス津田沼奏の杜2丁目(第1期8次)	BU	社	千葉	1	67.34	67.34			19,800	19,800
49	2025年7月	ブリリア深沢八丁目(第3期5次)	TI	社	東京	1	72.16	72.16			9,513	9,513
50	2025年7月	ジオ池田グランプレイス(第3期2次)	UZ	社	大阪	1	70.80	70.80	22.80	22.80	9,500	9,500
51	2025年7月	リーフシティ市川 ザ・タワー(第2期9次)	RU	社	千葉	7	43.20	93.11			4,100	8,700
52	2025年7月	パークホームズ入谷(第1期5次)	RU	社	東京	2	51.81	51.81			3,740	3,740
53	2025年7月	シェアタワー中之島(第5期1次)	UX	社	大阪	1	55.00	55.00	25.47	25.47	10,614	10,614
54	2025年7月	ジオタワー大阪十三(第6期1次)	UZ	社	大阪	18	74.12	107.50	26.64	38.40	11,100	16,000
55	2025年7月	ジオ池田グランプレイス(第3期3次)	UZ	社	大阪	1	76.11	76.11	24.48	24.48	10,200	10,200
56	2025年7月	Brillia神戸旧居留地(第1期6次)	TI	社	兵庫	2	38.74	147.65			4,707	17,939
57	2025年7月	ブリリア立川(第1期3次)	TI	社	東京	2	54.60	81.90			5,981	8,972
58	2025年7月	プラウド横浜東神奈川フロント(第1期)	GB	社	神奈川	40	58.35	84.12			16,600	23,920
59	2025年7月	ローレルアイ大和八木(第4期)	EC	社	奈良	1	54.08	54.08			4,890	4,890
60	2025年7月	クラッシィタワー箕面船場(第3期8次)	UZ	社	大阪	1	74.99	74.99	21.12	21.12	8,800	8,800
61	2025年7月	ブリリアタワー箕面船場(第3期7次)	UZ	社	大阪	1	75.61	75.61			11,351	11,351
62	2025年7月	リーフシティ市川 ザ・タワー(第2期10次)	RU	社	千葉	4	43.20	93.11			4,100	8,700
63	2025年7月	プラウド横浜東神奈川フロント(第1期2次)	GB	社	神奈川	3	58.35	81.50			16,600	23,180
64	2025年7月	リビオシティ文京小石川(第2期5次)	TK	社	東京	20	59.17	72.86			10,060	12,390
65	2025年7月	梅田ガーデンレジデンス(第5期4次)	BH	社	大阪	12	40.81	83.08	21.75	58.47	7,249	19,489
66	2025年7月	パークコート ザ・三番町ハウス(第3期2次)	RU	社	東京	4	64.57	73.68				
67	2025年7月	クラッシィタワー箕面船場(第3期9次)	UZ	社	大阪	5	59.74	104.00	17.04	29.28	7,100	12,200
68	2025年7月	パークコート青山高樹町ザ・タワー(第2期1次)	RU	社	東京	2	62.02	62.02			7,207	25,439
69	2025年7月	クレヴィア新川崎(第1期9次)	QO	社	神奈川	2	70.90	70.91			14,680	14,680
2025年7月			計	25	件	177	戸					

表4-1 住宅販売順(マンション・2025年度前期)

No.	発売年月	事業名称	業者記号	都道府県名	戸数	専有面積 小(㎡)	専有面積 大(㎡)	保証金 小(万円)	保証金 大(万円)	地代 小(円/月)	地代 大(円/月)	
70	2025年8月	クラッシィタワー箕面船場(第3期10次)	UZ	社	大阪	3	54.37	80.65	15.36	22.80	6,400	9,500
71	2025年8月	ブリリアタワー箕面船場(第3期9次)	UZ	社	大阪	2	62.86	78.08			9,437	11,721
72	2025年8月	リーフシティ市川 サ・タワー(第2期11次)	RU	社	千葉	6	43.20	86.60			4,100	8,100
73	2025年8月	クラッシィタワー箕面船場(第3期11次)	UZ	社	大阪	1	54.37	54.37	15.30	15.30	6,400	6,400
74	2025年8月	梅田ガーデンレジデンス(第5期5次)	BH	社	大阪	11	40.27	79.74	21.75	58.47	7,249	19,489
75	2025年8月	ローレルコート花園ステーションゲート(第4期)	EC	社	大阪	1	81.09	81.09			8,120	8,120
76	2025年8月	クラッシィタワー箕面船場(第3期13次)	UZ	社	大阪	3	35.92	79.56	10.32	22.56	4,300	9,400
77	2025年8月	リーフシティ市川 サ・タワー(第3期1次)	RU	社	千葉	3	64.21	72.90			6,000	6,800
78	2025年8月	シーンス南森町(第1期1次)	WG	社	大阪	28	65.37	80.07			9,125	11,178
	2025年8月		計	9	件	58	戸					
79	2025年9月	ローレルコート花園ステーションゲート(第4期2次)	EC	社	大阪	1	53.55	53.55			5,360	5,360
80	2025年9月	クラッシィタワー箕面船場(第3期14次)	UZ	社	大阪	5	54.37	89.18	15.36	25.20	6,400	10,500
81	2025年9月	クレヴィア新川崎(第1期10次)	QO	社	神奈川	2	53.32	53.32			11,040	11,040
82	2025年9月	ジオ板橋大山(第4期2次)	UZ	社	東京	3	55.85	55.95	6.54	6.55	10,900	10,920
83	2025年9月	パークコート青山高樹町サ・タワー(第2期2次)	RU	社	東京	1	61.70	61.70			10,944	10,944
84	2025年9月	オーベルグランディオ川崎久地ヒルス(第1期6次)	WF	社	神奈川	2	74.37	74.37			8,070	8,070
85	2025年9月	ブリリア深沢八丁目(第3期6次)	TI	社	東京	1	67.97	67.97			8,691	8,691
86	2025年9月	ジオタワー大阪十三(第7期1次)	UZ	社	大阪	27	44.27	104.32	15.84	37.44	6,600	15,600
87	2025年9月	クラッシィタワー箕面船場(第4期)	UZ	社	大阪	14	35.92	118.51	10.32	33.36	4,300	13,900
88	2025年9月	ブリリアタワー箕面船場(第4期)	UZ	社	大阪	3	57.73	86.70			8,666	10,315
89	2025年9月	パークコート青山高樹町サ・タワー(第2期3次)	RU	社	東京	1	61.70	61.70			10,944	10,944
90	2025年9月	ブランドス津田沼奏の杜2丁目(第1期9次)	BU	社	千葉	1	67.34	67.34			19,800	19,800
91	2025年9月	クレヴィア練馬レジデンス(第1期1次)	QO	社	東京	4	63.25	70.49			12,100	13,500
92	2025年9月	シエリア京橋 ウェスト(第2期)	UX	社	大阪	5	43.63	64.55	18.67	27.62	7,780	11,510
93	2025年9月	クラッシィハウス京都御苑サ・テラス(第3期1次)	WH	社	京都	7	46.13	133.80	17.35	50.30	14,460	41,920
94	2025年9月	梅田ガーデンレジデンス(第5期6次)	BH	社	大阪	17	40.81	83.83	21.75	58.47	7,249	19,489
95	2025年9月	ジオ板橋大山(第4期3次)	UZ	社	東京	9	68.40	68.57	8.00	8.03	13,340	13,380
96	2025年9月	サ・パークハウス京都聖護院(第1期1次)	UW	社	京都	21	47.31	89.42	28.33	53.50	7,870	14,860
97	2025年9月	リビオシティ文京小石川(第2期7次)	TK	社	東京	22	35.89	81.41			6,110	13,840
	2025年9月		計	19	件	146	戸					
2025年度前期総計			98	件	887	戸						

※ *: 販売価格に含む。

※ ここでマンションは販売期が複数あっても1件としている。

※ パークコート サ・三番町ハウスは地代を一括前払いとしている。