

表4-4 地代順(マンション・2025年度前期)

No.	事業名称	業者記号	都道府県名	戸数	地代 大(円/月)	保証金 大(万円)	専有面積 大(m ²)
1	クラッシィハウス京都御苑ザ・テラス	WH 社	京都	7	41,920		133.80
2	ブランス津田沼奏の杜2丁目	BU 社	千葉	14	31,300		106.45
3	パークコート青山高樹町ザ・タワー	RU 社	東京	4	25,439		62.02
4	プラウト横浜東神奈川フロント	GB 社	神奈川	43	23,920		84.12
5	梅田ガーデンレジデンス	BH 社	大阪	86	19,489	58.47	87.72
6	Brillia神戸旧居留地	TI 社	兵庫	3	17,939		147.65
7	ジオタワー大阪十三	UZ 社	大阪	85	16,000	38.40	107.50
8	ブリリアタワー箕面船場	UZ 社	大阪	14	14,934		127.36
9	ザ・パークハウス京都聖護院	UW 社	京都	21	14,860	53.50	89.42
10	クラッシィタワー箕面船場	UZ 社	大阪	60	14,800	35.52	125.89
11	クレヴィア新川崎	QO 社	神奈川	5	14,680		70.90
12	リオシティ文京小石川	TK 社	東京	64	14,590		85.81
13	ローレルコート赤池	EC 社	愛知	6	14,243		73.30
14	リコッタタワー豊田	CG 社	愛知	3	13,900		51.39
15	クレヴィア練馬レジデンス	QO 社	東京	4	13,500		70.49
16	ジオ板橋大山	UZ 社	東京	28	13,380	8.03	68.61
17	ブリリア立川	TI 社	東京	34	12,571		114.76
18	シエリア京橋 ウェスト	UX 社	大阪	38	11,510	27.62	64.55
19	シーンス南森町	WG 社	大阪	28	11,178		80.07
20	ブリリア深沢八丁目	TI 社	東京	4	11,142		84.52

表4-4 地代順(マンション・2025年度前期)

No.	事業名称	業者記号	都道府県名	戸数	地代 大(円/月)	保証金 大(万円)	専有面積 大(m ²)
21	ジオ池田グランプレイス	UZ 社	大阪	6	10,800	22.80	80.30
22	シエリアタワー中之島	UX 社	大阪	1	10,614		55.00
23	アルバックスタワー刈谷プレミア	TE 社	愛知	10	9,210	2.76	91.70
24	リーフシティ市川 ザ・タワー	RU 社	千葉	49	8,700		93.11
25	MJRザ・ガーデン上荒田	UX 社	鹿児島	1	8,677	20.82	64.90
26	アルバックス知立駅前	TE 社	愛知	2	8,640		73.53
27	ローレルコート花園ステーションゲート	EC 社	大阪	7	8,120		81.09
28	オーベルグランディオ川崎久地ヒルス	WF 社	神奈川	31	8,070		91.70
29	ローレルアイ大和八木	EC 社	奈良	1	4,890		54.08
30	パークホームス入谷	RU 社	東京	2	3,740		51.81
31	パークタワー渋谷笹塚	RU 社	東京	222	3,530		129.45
32	パークコート ザ・三番町ハウス	RU 社	東京	4			73.68
2025年度前期総計		32 件		887 戸			

※ *: 販売価格に含む。

※ ここでマンションは販売期が複数あっても1件としている。

※ パークコート ザ・三番町ハウスは地代を一括前払いとしている。