

表3-1 住宅販売順(戸建て・2025年度)

| No.             | 発売年月日    | 事業名称               | 業者記号  | 都道府県名 | 所在地          | 区画 | 土地面積<br>小(m <sup>2</sup> ) | 土地面積<br>大(m <sup>2</sup> ) | 保証金<br>小(万円) | 保証金<br>大(万円) | 地代<br>小(円/月) | 地代<br>大(円/月) |
|-----------------|----------|--------------------|-------|-------|--------------|----|----------------------------|----------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 1               | 2025年4月  | 知多市八幡字蔵池           | LK 社  | 愛知    | 知多市八幡字蔵池     | 1  | 211.00                     | 211.00                     | 140          | 140          | 15,000       | 15,000       |
| 2               | 2025年4月  | 知多市信濃川(その1)        | LK 社  | 愛知    | 知多市信濃川       | 1  | 167.56                     | 167.56                     | 180          | 180          | 19,000       | 19,000       |
| 3               | 2025年4月  | 知多市信濃川(その2)        | LK 社  | 愛知    | 知多市信濃川       | 1  | 165.30                     | 165.30                     | 180          | 180          | 19,000       | 19,000       |
| 4               | 2025年4月  | 大字今泉               | UQ 社  | 埼玉    | 上尾市大字今泉      | 1  | 210.48                     | 210.48                     | 300          | 300          | 25,000       | 25,000       |
|                 | 2025年4月  |                    | 計 4 件 |       |              | 4  | 区画                         |                            |              |              |              |              |
| 5               | 2025年5月  | 豊田市花園町             | SN 社  | 愛知    | 豊田市花園町       | 1  | 335.61                     | 335.61                     | 150          | 150          | 36,000       | 36,000       |
|                 | 2025年5月  |                    | 計 1 件 |       |              | 1  | 区画                         |                            |              |              |              |              |
| 6               | 2025年6月  | 浜松市中央区三組町          | SY 社  | 静岡    | 浜松市中央区三組町    | 1  | 154.56                     | 154.56                     | 200          | 200          | 20,000       | 20,000       |
| 7               | 2025年6月  | 町田市上小山田町           | AK 社  | 東京    | 町田市上小山田町     | 1  | 145.00                     | 145.00                     |              |              | 22,000       | 22,000       |
| 8               | 2025年6月  | さいたま市見沼区大字中川       | UQ 社  | 埼玉    | さいたま市見沼区大字中川 | 2  | 230.34                     | 257.62                     | 300          | 300          | 19,000       | 19,000       |
| 9               | 2025年6月  | 岩倉市中本町             | SN 社  | 愛知    | 岩倉市中本町       | 1  | 250.32                     | 250.32                     | 100          | 100          | 20,000       | 20,000       |
|                 | 2025年6月  |                    | 計 4 件 |       |              | 5  | 区画                         |                            |              |              |              |              |
| 10              | 2025年7月  | 北名古屋市熊之庄八幡         | SN 社  | 愛知    | 北名古屋市熊之庄八幡   | 1  | 227.80                     | 227.80                     | 100          | 100          | 26,000       | 26,000       |
|                 | 2025年7月  |                    | 計 1 件 |       |              | 1  | 区画                         |                            |              |              |              |              |
| 11              | 2025年9月  | 清須市夢の森             | SN 社  | 愛知    | 清須市夢の森       | 1  | 283.08                     | 283.08                     |              |              | 28,000       | 28,000       |
| 12              | 2025年9月  | 日進市赤池町             | SN 社  | 愛知    | 日進市赤池箕ノ手     | 2  | 208.71                     | 245.98                     | 150          | 150          | 35,000       | 36,000       |
|                 | 2025年9月  |                    | 計 2 件 |       |              | 3  | 区画                         |                            |              |              |              |              |
| 13              | 2025年10月 | 名古屋市瑞穂区大喜新町        | SN 社  | 愛知    | 名古屋市瑞穂区大喜新町  | 1  | 116.60                     | 116.60                     |              |              | 27,000       | 27,000       |
| 14              | 2025年10月 | 美鳥ヶ丘ブライトガーデン(自遊新区) | UV 社  | 京都    | 京田田辺市山手南     | 3  | 150.01                     | 151.57                     | 250          | 250          | 55,000       | 58,100       |
|                 | 2025年10月 |                    | 計 2 件 |       |              | 4  | 区画                         |                            |              |              |              |              |
| 15              | 2025年11月 | 岩倉市下本町             | SN 社  | 愛知    | 岩倉市下本町       | 1  | 290.99                     | 290.99                     |              |              | 26,000       | 26,000       |
| 16              | 2025年11月 | 豊田市上拳母             | SN 社  | 愛知    | 豊田市上拳母       | 1  | 223.77                     | 223.77                     |              |              | 34,000       | 34,000       |
|                 | 2025年11月 |                    | 計 2 件 |       |              | 2  | 区画                         |                            |              |              |              |              |
| 17              | 2025年12月 | 愛知郡東郷町             | SN 社  | 愛知    | 愛知郡東郷町       | 2  | 248.89                     | 249.03                     |              |              | 34,000       | 34,000       |
|                 | 2025年12月 |                    | 計 1 件 |       |              | 2  | 区画                         |                            |              |              |              |              |
| 18              | 2026年1月  | 岩倉市中本町(その2)        | SN 社  | 愛知    | 岩倉市中本町       | 2  | 210.70                     | 223.50                     |              |              | 20,000       | 23,000       |
| 19              | 2026年1月  | 浜松市浜名区小松           | SY 社  | 静岡    | 浜松市浜名区小松     | 1  | 231.00                     | 231.00                     | 200          | 200          | 21,000       | 21,000       |
| 20              | 2026年1月  | 名古屋市北区成願寺          | SN 社  | 愛知    | 名古屋市北区成願寺    | 1  | 118.02                     | 118.02                     |              |              | 20,000       | 20,000       |
|                 | 2026年1月  |                    | 計 3 件 |       |              | 4  | 区画                         |                            |              |              |              |              |
| 21              | 2026年2月  | 豊田市花園町(その2)        | SN 社  | 愛知    | 豊田市花園町       | 2  | 355.14                     | 384.08                     |              |              | 26,000       | 26,000       |
| 22              | 2026年2月  | 東海市富貴ノ台            | LK 社  | 愛知    | 東海市富貴ノ台      | 1  | 157.29                     | 157.29                     | 200 *        | 200 *        | 20,000       | 20,000       |
|                 | 2026年2月  |                    | 計 2 件 |       |              | 3  | 区画                         |                            |              |              |              |              |
| 23              | 2026年3月  | 岡崎市末広町             | SN 社  | 愛知    | 岡崎市末広町       | 2  | 257.66                     | 262.44                     |              |              | 29,000       | 30,000       |
|                 | 2026年3月  |                    | 計 1 件 |       |              | 2  | 区画                         |                            |              |              |              |              |
| <b>2025年度総計</b> |          |                    | 23 件  |       |              | 31 | 区画                         |                            |              |              |              |              |

※ \*: 販売価格に含む。