

表4-1 住宅販売順(マンション・2025年度)

| No. | 発売年月 | 事業名称 | 業者記号 | 都道府県名 | 戸数 | 専有面積 小(m ²) | 専有面積 大(m ²) | 保証金 小(万円) | 保証金 大(万円) | 地代 小(円/月) | 地代 大(円/月) |
|-----|---------|---------------------------|------|-------|-----|----------------------------|----------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 1 | 2025年4月 | 梅田ガーデンレジデンス(第4期24次) | BH | 社 大阪 | 3 | 40.27 | 41.52 | 21.75 | 58.47 | 7,249 | 19,489 |
| 2 | 2025年4月 | シオ板橋大山(第3期3次) | UZ | 社 東京 | 5 | 55.85 | 68.61 | 6.54 | 8.03 | 10,900 | 13,380 |
| 3 | 2025年4月 | シオ池田グランプレイス(第2期3次) | UZ | 社 大阪 | 3 | 70.37 | 74.49 | 22.80 | 24.00 | 9,500 | 10,000 |
| 4 | 2025年4月 | ブランス津田沼奏の杜2丁目(第1期2次) | BU | 社 千葉 | 8 | 67.34 | 103.20 | | | 19,800 | 30,400 |
| 5 | 2025年4月 | オーベルグランデオ川崎久地ヒルズ(第1期4次) | WF | 社 神奈川 | 4 | 74.37 | 74.37 | | | 8,070 | 8,070 |
| 6 | 2025年4月 | ローレルコート赤池(第1期5次) | EC | 社 愛知 | 3 | 71.07 | 73.30 | | | 13,810 | 14,243 |
| 7 | 2025年4月 | ブランス津田沼奏の杜2丁目(第1期5次) | BU | 社 千葉 | 1 | 103.17 | 103.17 | | | 30,400 | 30,400 |
| 8 | 2025年4月 | クラッシィタワー箕面船場(第2期9次) | UZ | 社 大阪 | 1 | 91.44 | 91.44 | 25.92 | 25.92 | 10,800 | 10,800 |
| 9 | 2025年4月 | ブリリアタワー箕面船場(第2期9次) | UZ | 社 大阪 | 1 | 99.48 | 99.48 | | | 14,934 | 14,934 |
| 10 | 2025年4月 | ローレルコート赤池(第1期6次) | EC | 社 愛知 | 2 | 71.34 | 73.30 | | | 13,862 | 14,243 |
| 11 | 2025年4月 | ブリリア立川(第1期1次) | TI | 社 東京 | 32 | 54.60 | 114.76 | | | 5,981 | 12,571 |
| | 2025年4月 | | 計 | 11 件 | 63 | | | | | | |
| 12 | 2025年5月 | ローレルコート花園ステーションゲート(第3期1次) | EC | 社 大阪 | 4 | 53.55 | 81.09 | | | 5,360 | 8,120 |
| 13 | 2025年5月 | クラッシィタワー箕面船場(第3期1次) | UZ | 社 大阪 | 11 | 35.92 | 125.89 | 10.32 | 35.52 | 4,300 | 14,800 |
| 14 | 2025年5月 | ブリリアタワー箕面船場(第3期1次) | UZ | 社 大阪 | 3 | 57.73 | 127.36 | | | 8,666 | 19,119 |
| 15 | 2025年5月 | シエリア京橋 ウェスト(第1期1次) | UX | 社 大阪 | 33 | 43.63 | 64.55 | 18.67 | 27.62 | 7,780 | 11,510 |
| 16 | 2025年5月 | 梅田ガーデンレジデンス(第5期1次) | BH | 社 大阪 | 20 | 40.27 | 87.72 | 21.75 | 58.47 | 7,249 | 19,489 |
| 17 | 2025年5月 | ローレルコート花園ステーションゲート(第3期2次) | EC | 社 大阪 | 1 | 70.38 | 70.38 | | | 7,050 | 7,050 |
| 18 | 2025年5月 | リコッタタワー豊田(第3期2次) | CG | 社 愛知 | 3 | 51.39 | 51.39 | | | 9,000 | 13,900 |
| 19 | 2025年5月 | クラッシィタワー箕面船場(第3期2次) | UZ | 社 大阪 | 3 | 35.92 | 35.92 | 10.32 | 10.32 | 4,300 | 4,300 |
| 20 | 2025年5月 | ブランス津田沼奏の杜2丁目(第1期6次) | BU | 社 千葉 | 2 | 67.64 | 67.64 | | | 19,800 | 19,800 |
| 21 | 2025年5月 | リーフシティ市川 サ・タワー(第2期6次) | RU | 社 千葉 | 11 | 43.20 | 78.22 | | | 4,100 | 7,300 |
| 22 | 2025年5月 | シオタワー大阪十三(第5期1次) | UZ | 社 大阪 | 39 | 60.81 | 91.21 | 21.84 | 32.64 | 9,100 | 13,600 |
| 23 | 2025年5月 | ブリリア深沢八丁目(第3期2次) | TI | 社 東京 | 1 | 84.52 | 84.52 | | | 11,142 | 11,142 |
| 24 | 2025年5月 | ブリリアタワー箕面船場(第3期2次) | UZ | 社 大阪 | 1 | 78.08 | 78.08 | | | 11,721 | 11,721 |
| 25 | 2025年5月 | 梅田ガーデンレジデンス(第5期2次) | BH | 社 大阪 | 13 | 55.66 | 87.72 | 21.75 | 58.47 | 7,249 | 19,489 |
| 26 | 2025年5月 | シオタワー大阪十三(第5期2次) | UZ | 社 大阪 | 1 | 104.69 | 104.69 | 37.44 | 37.44 | 15,600 | 15,600 |
| 27 | 2025年5月 | アルパックス知立駅前(第3期) | TE | 社 愛知 | 2 | 73.53 | 73.53 | | | 8,640 | 8,640 |
| 28 | 2025年5月 | パークタワー渋谷笹塚(第1期) | RU | 社 東京 | 222 | 60.43 | 129.45 | | | 1,650 | 3,530 |
| 29 | 2025年5月 | クレヴィア新川崎(第1期6次) | QO | 社 神奈川 | 1 | 53.32 | 53.32 | | | 11,040 | 11,040 |
| 30 | 2025年5月 | リーフシティ市川 サ・タワー(第2期7次) | RU | 社 千葉 | 9 | 43.20 | 70.43 | | | 4,100 | 6,600 |
| | 2025年5月 | | 計 | 19 件 | 380 | | | | | | |
| 31 | 2025年6月 | リビオシティ文京小石川(第2期4次) | TK | 社 東京 | 22 | 59.17 | 85.81 | | | 10,060 | 14,590 |
| 32 | 2025年6月 | クラッシィタワー箕面船場(第3期4次) | UZ | 社 大阪 | 9 | 35.92 | 89.18 | 10.32 | 25.20 | 4,300 | 10,500 |
| 33 | 2025年6月 | クラッシィタワー箕面船場(第3期5次) | UZ | 社 大阪 | 3 | 79.20 | 80.65 | 22.56 | 22.80 | 9,400 | 9,500 |
| 34 | 2025年6月 | ブリリアタワー箕面船場(第3期4次) | UZ | 社 大阪 | 1 | 57.73 | 57.73 | | | 8,666 | 8,666 |
| 35 | 2025年6月 | Brillia神戸旧居留地(第1期5次) | TI | 社 兵庫 | 1 | 73.38 | 73.38 | | | 8,915 | 8,915 |
| 36 | 2025年6月 | ブランス津田沼奏の杜2丁目(第1期7次) | BU | 社 千葉 | 1 | 106.45 | 106.45 | | | 31,300 | 31,300 |
| 37 | 2025年6月 | アルパックスタワー刈谷プレミア(第2期) | TE | 社 愛知 | 10 | 67.53 | 91.70 | 2.03 | 2.76 | 6,780 | 9,210 |
| 38 | 2025年6月 | シオ池田グランプレイス(第3期) | UZ | 社 大阪 | 1 | 80.30 | 80.30 | 25.92 | 25.92 | 10,800 | 10,800 |
| 39 | 2025年6月 | クラッシィタワー箕面船場(第3期6次) | UZ | 社 大阪 | 1 | 60.92 | 60.92 | 17.52 | 17.52 | 7,300 | 7,300 |
| 40 | 2025年6月 | ブリリアタワー箕面船場(第3期5次) | UZ | 社 大阪 | 1 | 62.47 | 62.47 | | | 9,378 | 9,378 |
| 41 | 2025年6月 | MJRサ・ガーデン上荒田(第3期13次) | UX | 社 鹿児島 | 1 | 64.90 | 64.90 | 20.82 | 20.82 | 8,677 | 8,677 |
| 42 | 2025年6月 | ブリリアタワー箕面船場(第3期6次) | UZ | 社 大阪 | 1 | 75.61 | 75.61 | | | 11,351 | 11,351 |
| 43 | 2025年6月 | ローレルコート赤池(第1期8次) | EC | 社 愛知 | 1 | 69.15 | 69.15 | | | 13,437 | 13,437 |
| 44 | 2025年6月 | ブリリア深沢八丁目(第3期4次) | TI | 社 東京 | 1 | 70.82 | 70.82 | | | 9,336 | 9,336 |
| 45 | 2025年6月 | リーフシティ市川 サ・タワー(第2期8次) | RU | 社 千葉 | 9 | 43.20 | 93.11 | | | 4,100 | 8,700 |
| | 2025年6月 | | 計 | 15 件 | 63 | | | | | | |

表4-1 住宅販売順(マンション・2025年度)

| No. | 発売年月 | 事業名称 | 業者記号 | 都道府県名 | 戸数 | 専有面積 小(m ²) | 専有面積 大(m ²) | 保証金 小(万円) | 保証金 大(万円) | 地代 小(円/月) | 地代 大(円/月) |
|---------|---------|---------------------------|------|-------|-------|----------------------------|----------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 46 | 2025年7月 | 梅田ガーデンレジデンス(第5期3次) | BH | 社 大阪 | 10 | 55.66 | 83.08 | 21.75 | 58.47 | 7,249 | 19,489 |
| 47 | 2025年7月 | ジオ板橋大山(第4期1次) | UZ | 社 東京 | 11 | 68.40 | 68.47 | 8.00 | 8.02 | 13,340 | 13,360 |
| 48 | 2025年7月 | オーベルグランディオ川崎久地ヒルズ(第1期5次) | WF | 社 神奈川 | 25 | 68.04 | 71.40 | | | 7,380 | 7,750 |
| 49 | 2025年7月 | ブランス津田沼奏の杜2丁目(第1期8次) | BU | 社 千葉 | 1 | 67.34 | 67.34 | | | 19,800 | 19,800 |
| 50 | 2025年7月 | ブリリア深沢八丁目(第3期5次) | TI | 社 東京 | 1 | 72.16 | 72.16 | | | 9,513 | 9,513 |
| 51 | 2025年7月 | ジオ池田グランプレイス(第3期2次) | UZ | 社 大阪 | 1 | 70.80 | 70.80 | 22.80 | 22.80 | 9,500 | 9,500 |
| 52 | 2025年7月 | リーフシティ市川 サ・タワー(第2期9次) | RU | 社 千葉 | 7 | 43.20 | 93.11 | | | 4,100 | 8,700 |
| 53 | 2025年7月 | パークホームズ入谷(第1期5次) | RU | 社 東京 | 2 | 51.81 | 51.81 | | | 3,740 | 3,740 |
| 54 | 2025年7月 | シエリアタワー中之島(第5期1次) | UX | 社 大阪 | 1 | 55.00 | 55.00 | 25.47 | 25.47 | 10,614 | 10,614 |
| 55 | 2025年7月 | ジオタワー大阪十三(第6期1次) | UZ | 社 大阪 | 18 | 74.12 | 107.50 | 26.64 | 38.40 | 11,100 | 16,000 |
| 56 | 2025年7月 | ジオ池田グランプレイス(第3期3次) | UZ | 社 大阪 | 1 | 76.11 | 76.11 | 24.48 | 24.48 | 10,200 | 10,200 |
| 57 | 2025年7月 | Brillia神戸旧居留地(第1期6次) | TI | 社 兵庫 | 2 | 38.74 | 147.65 | | | 4,707 | 17,939 |
| 58 | 2025年7月 | ブリリア立川(第1期3次) | TI | 社 東京 | 2 | 54.60 | 81.90 | | | 5,981 | 8,972 |
| 59 | 2025年7月 | プラウト横浜東神奈川7フロント(第1期) | GB | 社 神奈川 | 40 | 58.35 | 84.12 | | | 16,600 | 23,920 |
| 60 | 2025年7月 | ローレルアイ大和八木(第4期) | EC | 社 奈良 | 1 | 54.08 | 54.08 | | | 4,890 | 4,890 |
| 61 | 2025年7月 | クラッシィタワー箕面船場(第3期8次) | UZ | 社 大阪 | 1 | 74.99 | 74.99 | 21.12 | 21.12 | 8,800 | 8,800 |
| 62 | 2025年7月 | ブリリアタワー箕面船場(第3期7次) | UZ | 社 大阪 | 1 | 75.61 | 75.61 | | | 11,351 | 11,351 |
| 63 | 2025年7月 | リーフシティ市川 サ・タワー(第2期10次) | RU | 社 千葉 | 4 | 43.20 | 93.11 | | | 4,100 | 8,700 |
| 64 | 2025年7月 | プラウト横浜東神奈川7フロント(第1期2次) | GB | 社 神奈川 | 3 | 58.35 | 81.50 | | | 16,600 | 23,180 |
| 65 | 2025年7月 | レビオシティ文京小石川(第2期5次) | TK | 社 東京 | 20 | 59.17 | 72.86 | | | 10,060 | 12,390 |
| 66 | 2025年7月 | 梅田ガーデンレジデンス(第5期4次) | BH | 社 大阪 | 12 | 40.81 | 83.08 | 21.75 | 58.47 | 7,249 | 19,489 |
| 67 | 2025年7月 | パークコート サ・三番町ハウス(第3期2次) | RU | 社 東京 | 4 | 64.57 | 73.68 | | | | |
| 68 | 2025年7月 | クラッシィタワー箕面船場(第3期9次) | UZ | 社 大阪 | 5 | 59.74 | 104.00 | 17.04 | 29.28 | 7,100 | 12,200 |
| 69 | 2025年7月 | パークコート青山高樹町サ・タワー(第2期1次) | RU | 社 東京 | 2 | 62.02 | 62.02 | | | 7,207 | 25,439 |
| 70 | 2025年7月 | クレヴィア新川崎(第1期9次) | QO | 社 神奈川 | 2 | 70.90 | 70.91 | | | 14,680 | 14,680 |
| 2025年7月 | | | 計 | 25 件 | 177 戸 | | | | | | |
| 71 | 2025年8月 | クラッシィタワー箕面船場(第3期10次) | UZ | 社 大阪 | 3 | 54.37 | 80.65 | 15.36 | 22.80 | 6,400 | 9,500 |
| 72 | 2025年8月 | ブリリアタワー箕面船場(第3期9次) | UZ | 社 大阪 | 2 | 62.86 | 78.08 | | | 9,437 | 11,721 |
| 73 | 2025年8月 | リーフシティ市川 サ・タワー(第2期11次) | RU | 社 千葉 | 6 | 43.20 | 86.60 | | | 4,100 | 8,100 |
| 74 | 2025年8月 | クラッシィタワー箕面船場(第3期11次) | UZ | 社 大阪 | 1 | 54.37 | 54.37 | 15.30 | 15.30 | 6,400 | 6,400 |
| 75 | 2025年8月 | 梅田ガーデンレジデンス(第5期5次) | BH | 社 大阪 | 11 | 40.27 | 79.74 | 21.75 | 58.47 | 7,249 | 19,489 |
| 76 | 2025年8月 | ローレルコート花園ステーションゲート(第4期) | EC | 社 大阪 | 1 | 81.09 | 81.09 | | | 8,120 | 8,120 |
| 77 | 2025年8月 | クラッシィタワー箕面船場(第3期13次) | UZ | 社 大阪 | 3 | 35.92 | 79.56 | 10.32 | 22.56 | 4,300 | 9,400 |
| 78 | 2025年8月 | リーフシティ市川 サ・タワー(第3期1次) | RU | 社 千葉 | 3 | 64.21 | 72.90 | | | 6,000 | 6,800 |
| 79 | 2025年8月 | シーンス南森町(第1期1次) | WG | 社 大阪 | 28 | 65.37 | 80.07 | | | 9,125 | 11,178 |
| 2025年8月 | | | 計 | 9 件 | 58 戸 | | | | | | |
| 80 | 2025年9月 | ローレルコート花園ステーションゲート(第4期2次) | EC | 社 大阪 | 1 | 53.55 | 53.55 | | | 5,360 | 5,360 |
| 81 | 2025年9月 | クラッシィタワー箕面船場(第3期14次) | UZ | 社 大阪 | 5 | 54.37 | 89.18 | 15.36 | 25.20 | 6,400 | 10,500 |
| 82 | 2025年9月 | クレヴィア新川崎(第1期10次) | QO | 社 神奈川 | 2 | 53.32 | 53.32 | | | 11,040 | 11,040 |
| 83 | 2025年9月 | ジオ板橋大山(第4期2次) | UZ | 社 東京 | 3 | 55.85 | 55.95 | 6.54 | 6.55 | 10,900 | 10,920 |
| 84 | 2025年9月 | パークコート青山高樹町サ・タワー(第2期2次) | RU | 社 東京 | 1 | 61.70 | 61.70 | | | 10,944 | 10,944 |
| 85 | 2025年9月 | オーベルグランディオ川崎久地ヒルズ(第1期6次) | WF | 社 神奈川 | 2 | 74.37 | 74.37 | | | 8,070 | 8,070 |
| 86 | 2025年9月 | ブリリア深沢八丁目(第3期6次) | TI | 社 東京 | 1 | 67.97 | 67.97 | | | 8,691 | 8,691 |
| 87 | 2025年9月 | ジオタワー大阪十三(第7期1次) | UZ | 社 大阪 | 27 | 44.27 | 104.32 | 15.84 | 37.44 | 6,600 | 15,600 |
| 88 | 2025年9月 | クラッシィタワー箕面船場(第4期) | UZ | 社 大阪 | 14 | 35.92 | 118.51 | 10.32 | 33.36 | 4,300 | 13,900 |
| 89 | 2025年9月 | ブリリアタワー箕面船場(第4期) | UZ | 社 大阪 | 3 | 57.73 | 86.70 | | | 8,666 | 10,315 |
| 90 | 2025年9月 | パークコート青山高樹町サ・タワー(第2期3次) | RU | 社 東京 | 1 | 61.70 | 61.70 | | | 10,944 | 10,944 |
| 91 | 2025年9月 | ブランス津田沼奏の杜2丁目(第1期9次) | BU | 社 千葉 | 1 | 67.34 | 67.34 | | | 19,800 | 19,800 |
| 92 | 2025年9月 | クレヴィア練馬レジデンス(第1期1次) | QO | 社 東京 | 4 | 63.25 | 70.49 | | | 12,100 | 13,500 |
| 93 | 2025年9月 | シエリア京橋 ウェスト(第2期) | UX | 社 大阪 | 5 | 43.63 | 64.55 | 18.67 | 27.62 | 7,780 | 11,510 |
| 94 | 2025年9月 | クラッシィハウス京都御苑サ・テラス(第3期1次) | WH | 社 京都 | 7 | 46.13 | 133.80 | 17.35 | 50.30 | 14,460 | 41,920 |
| 95 | 2025年9月 | 梅田ガーデンレジデンス(第5期6次) | BH | 社 大阪 | 17 | 40.81 | 83.83 | 21.75 | 58.47 | 7,249 | 19,489 |
| 96 | 2025年9月 | ジオ板橋大山(第4期3次) | UZ | 社 東京 | 9 | 68.40 | 68.57 | 8.00 | 8.03 | 13,340 | 13,380 |
| 97 | 2025年9月 | サ・パークハウス京都聖護院(第1期1次) | UW | 社 京都 | 21 | 47.31 | 89.42 | 28.33 | 53.50 | 7,870 | 14,860 |
| 98 | 2025年9月 | レビオシティ文京小石川(第2期7次) | TK | 社 東京 | 22 | 35.89 | 81.41 | | | 6,110 | 13,840 |
| 2025年9月 | | | 計 | 19 件 | 146 戸 | | | | | | |

表4-1 住宅販売順(マンション・2025年度)

| No. | 発売年月 | 事業名称 | 業者記号 | 都道府県名 | 戸数 | 専有面積 小(m ²) | 専有面積 大(m ²) | 保証金 小(万円) | 保証金 大(万円) | 地代 小(円/月) | 地代 大(円/月) |
|-----|----------|--------------------------|------|-------|-------|----------------------------|----------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 99 | 2025年10月 | ジオ池田グランプレイス(第4期1次) | UZ | 社 大阪 | 4 | 71.98 | 76.11 | 23.28 | 24.48 | 9,700 | 10,200 |
| 100 | 2025年10月 | クラッシィタワー箕面船場(第4期3次) | UZ | 社 大阪 | 4 | 76.09 | 80.65 | 21.60 | 22.80 | 9,000 | 9,500 |
| 101 | 2025年10月 | ブランスシティ品川テラス(第1期) | BU | 社 東京 | 108 | 61.67 | 80.57 | | | 11,280 | 14,740 |
| 102 | 2025年10月 | 梅田ガーデンレジデンス(第5期7次) | BH | 社 大阪 | 10 | 59.98 | 83.83 | 21.75 | 58.47 | 7,249 | 19,489 |
| 103 | 2025年10月 | クラッシィタワー箕面船場(第4期4次) | UZ | 社 大阪 | 1 | 90.73 | 90.73 | 25.68 | 25.68 | 10,700 | 10,700 |
| 104 | 2025年10月 | プリリア立川(第1期4次) | TI | 社 東京 | 20 | 54.32 | 81.90 | | | 5,981 | 8,972 |
| 105 | 2025年10月 | プラウト横浜東神奈川7フロント(第1期3次) | GB | 社 神奈川 | 13 | 58.35 | 73.93 | | | 16,600 | 21,030 |
| 106 | 2025年10月 | サ・パークハウス門前仲町(第1期) | UW | 社 東京 | 53 | 59.62 | 95.12 | | | 5,783 | 25,958 |
| 107 | 2025年10月 | ジオタワー大阪十三(第7期2次) | UZ | 社 大阪 | 8 | 60.81 | 77.93 | 21.84 | 27.84 | 9,100 | 11,600 |
| 108 | 2025年10月 | ジオ神戸三宮(第3期2次) | UZ | 社 兵庫 | 1 | 78.11 | 78.11 | 31.66 | 31.66 | 13,190 | 13,190 |
| 109 | 2025年10月 | クラッシィタワー箕面船場(第4期5次) | UZ | 社 大阪 | 1 | 35.92 | 35.92 | 10.32 | 10.32 | 4,300 | 4,300 |
| 110 | 2025年10月 | パークタワー渋谷笹塚(第2期) | RU | 社 東京 | 109 | 45.71 | 107.73 | | | 1,250 | 2,940 |
| 111 | 2025年10月 | サ・パークハウス門前仲町(第1期2次) | UW | 社 東京 | 1 | 81.30 | 81.30 | | | 7,886 | 22,186 |
| 112 | 2025年10月 | クレヴィア新川崎(第1期13次) | QO | 社 神奈川 | 1 | 53.30 | 53.30 | | | 11,030 | 11,030 |
| 113 | 2025年10月 | ローレルアイ大和八木(第5期) | EC | 社 奈良 | 1 | 55.55 | 55.55 | | | 5,030 | 5,030 |
| 114 | 2025年10月 | クラッシィタワー箕面船場(第4期6次) | UZ | 社 大阪 | 2 | 80.65 | 104.00 | 22.80 | 29.28 | 9,500 | 12,200 |
| 115 | 2025年10月 | Brillia神戸旧居留地(第2期2次) | TI | 社 兵庫 | 1 | 106.08 | 106.08 | | | 12,888 | 12,888 |
| 116 | 2025年10月 | クレヴィア新川崎(第1期14次) | QO | 社 神奈川 | 1 | 65.77 | 65.77 | | | 13,610 | 13,610 |
| 117 | 2025年10月 | プラウト横浜東神奈川7フロント(第2期) | GB | 社 神奈川 | 2 | 58.35 | 72.42 | | | 16,600 | 20,600 |
| 118 | 2025年10月 | シーンス南森町(第2期1次) | WG | 社 大阪 | 3 | 65.37 | 72.34 | | | 9,125 | 10,098 |
| 119 | 2025年10月 | パークコート青山高樹町サ・タワー(第2期4次) | RU | 社 東京 | 2 | 61.70 | 70.43 | | | 7,207 | 25,439 |
| 120 | 2025年10月 | シーンス南森町(第2期2次) | WG | 社 大阪 | 6 | 65.37 | 80.07 | | | 9,125 | 11,178 |
| 121 | 2025年10月 | Brillia神戸旧居留地(第2期3次) | TI | 社 兵庫 | 1 | 38.74 | 38.74 | | | 4,707 | 4,707 |
| 122 | 2025年10月 | プリリア深沢八丁目(第3期7次) | TI | 社 東京 | 3 | 63.88 | 72.16 | | | 8,341 | 9,422 |
| 123 | 2025年10月 | パークホームス入谷(第2期1次) | RU | 社 東京 | 3 | 51.81 | 51.81 | | | 3,740 | 3,740 |
| 124 | 2025年10月 | ジオ神戸三宮(第3期3次) | UZ | 社 兵庫 | 1 | 52.56 | 52.56 | 21.29 | 21.29 | 8,870 | 8,870 |
| 125 | 2025年10月 | クラッシィタワー箕面船場(第4期7次) | UZ | 社 大阪 | 6 | 72.59 | 84.66 | 20.64 | 23.76 | 8,600 | 9,900 |
| 126 | 2025年10月 | プリリアタワー箕面船場(第4期2次) | UZ | 社 大阪 | 2 | 62.86 | 79.63 | | | 9,437 | 11,954 |
| 127 | 2025年10月 | シーンス南森町(第2期3次) | WG | 社 大阪 | 5 | 65.37 | 74.61 | | | 9,125 | 10,415 |
| | 2025年10月 | | 計 | 29 件 | 373 戸 | | | | | | |
| 128 | 2025年11月 | クラッシィタワー箕面船場(第4期8次) | UZ | 社 大阪 | 2 | 78.74 | 81.16 | 22.32 | 23.04 | 9,300 | 9,600 |
| 129 | 2025年11月 | サ・パークハウス門前仲町(第1期3次) | UW | 社 東京 | 31 | 59.62 | 90.61 | | | 5,778 | 24,727 |
| 130 | 2025年11月 | 梅田ガーデンレジデンス(第5期8次) | BH | 社 大阪 | 20 | 40.57 | 75.94 | 21.75 | 58.47 | 7,249 | 19,489 |
| 131 | 2025年11月 | パークコート サ・三番町ハウス(第3期3次) | RU | 社 東京 | 2 | 64.57 | 73.68 | | | | |
| 132 | 2025年11月 | クラッシィタワー箕面船場(第4期9次) | UZ | 社 大阪 | 1 | 70.42 | 70.42 | 19.92 | 19.92 | 8,300 | 8,300 |
| 133 | 2025年11月 | プリリアタワー箕面船場(第4期3次) | UZ | 社 大阪 | 3 | 57.73 | 75.61 | | | 8,666 | 11,351 |
| 134 | 2025年11月 | クレヴィア練馬レジデンス(第1期3次) | QO | 社 東京 | 1 | 71.02 | 71.02 | | | 13,600 | 13,600 |
| 135 | 2025年11月 | シーンス南森町(第2期4次) | WG | 社 大阪 | 1 | 69.07 | 69.07 | | | 9,643 | 9,643 |
| 136 | 2025年11月 | パークタワー渋谷笹塚(第2期2次) | RU | 社 東京 | 41 | 45.71 | 92.83 | | | 1,250 | 2,530 |
| 137 | 2025年11月 | プラウト横浜東神奈川7フロント(第2期2次) | GB | 社 神奈川 | 6 | 58.35 | 84.12 | | | 16,600 | 23,920 |
| 138 | 2025年11月 | シーンス南森町(第2期5次) | WG | 社 大阪 | 1 | 74.61 | 74.61 | | | 10,415 | 10,415 |
| 139 | 2025年11月 | オーベルグランディオ川崎久地ヒルス(第1期7次) | WF | 社 神奈川 | 2 | 72.00 | 74.37 | | | 7,810 | 8,070 |
| 140 | 2025年11月 | クラッシィタワー箕面船場(第4期10次) | UZ | 社 大阪 | 2 | 74.99 | 89.18 | 21.12 | 25.20 | 8,800 | 10,500 |
| 141 | 2025年11月 | プリリアタワー箕面船場(第4期4次) | UZ | 社 大阪 | 1 | 78.08 | 78.08 | | | 11,721 | 11,721 |
| 142 | 2025年11月 | Brillia神戸旧居留地(第2期4次) | TI | 社 兵庫 | 1 | 59.17 | 59.17 | | | 7,189 | 7,189 |
| 143 | 2025年11月 | 梅田ガーデンレジデンス(第5期9次) | BH | 社 大阪 | 5 | 58.67 | 87.72 | 21.75 | 58.47 | 7,249 | 19,489 |
| 144 | 2025年11月 | ジオタワー大阪十三(第7期3次) | UZ | 社 大阪 | 1 | 108.06 | 108.06 | 38.64 | 38.64 | 16,100 | 16,100 |
| 145 | 2025年11月 | クラッシィタワー箕面船場(第4期11次) | UZ | 社 大阪 | 4 | 66.41 | 78.07 | 18.96 | 22.08 | 7,900 | 9,200 |
| 146 | 2025年11月 | プリリアタワー箕面船場(第4期5次) | UZ | 社 大阪 | 1 | 57.73 | 57.73 | | | 8,666 | 8,666 |
| 147 | 2025年11月 | Brillia神戸旧居留地(第2期5次) | TI | 社 兵庫 | 1 | 79.24 | 79.24 | | | 9,627 | 9,627 |
| 148 | 2025年11月 | クレヴィア新川崎(第1期16次) | QO | 社 神奈川 | 2 | 66.93 | 70.90 | | | 13,850 | 14,680 |
| 149 | 2025年11月 | ブランス西小山(第1期) | BU | 社 東京 | 15 | 60.62 | 81.42 | | | 10,200 | 13,700 |
| 150 | 2025年11月 | リビオシティ文京小石川(第2期8次) | TK | 社 東京 | 42 | 35.89 | 76.96 | | | 6,110 | 13,090 |
| | 2025年11月 | | 計 | 23 件 | 186 戸 | | | | | | |

表4-1 住宅販売順(マンション・2025年度)

| No. | 発売年月 | 事業名称 | 業者記号 | 都道府県名 | 戸数 | 専有面積 小(m ²) | 専有面積 大(m ²) | 保証金 小(万円) | 保証金 大(万円) | 地代 小(円/月) | 地代 大(円/月) |
|-----|----------|--------------------------|------|-------|-----|----------------------------|----------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 151 | 2025年12月 | シオ板橋大山(第5期1次) | UZ | 社 東京 | 8 | 68.40 | 70.86 | 8.00 | 8.29 | 13,340 | 13,820 |
| 152 | 2025年12月 | MJRサ・ガーデン上荒田(第4期) | UX | 社 鹿児島 | 4 | 64.90 | 92.71 | 20.82 | 29.75 | 8,677 | 12,395 |
| 153 | 2025年12月 | シオ池田グランプレイス(第4期2次) | UZ | 社 大阪 | 1 | 70.80 | 70.80 | 22.80 | 22.80 | 9,500 | 9,500 |
| 154 | 2025年12月 | クラッシィタワー箕面船場(第4期12次) | UZ | 社 大阪 | 1 | 72.59 | 72.59 | 18.96 | 22.08 | 7,900 | 9,200 |
| 155 | 2025年12月 | ブリリアタワー箕面船場(第4期6次) | UZ | 社 大阪 | 2 | 57.73 | 62.47 | | | 8,666 | 9,378 |
| 156 | 2025年12月 | ブリリア立川(第1期6次) | TI | 社 東京 | 2 | 54.60 | 54.60 | | | 5,981 | 5,981 |
| 157 | 2025年12月 | シオ神戸三宮(第3期4次) | UZ | 社 兵庫 | 6 | 52.56 | 78.11 | 21.29 | 31.66 | 8,870 | 13,190 |
| 158 | 2025年12月 | クレウイア新川崎(第2期1次) | QO | 社 神奈川 | 1 | 53.30 | 53.30 | | | 11,030 | 11,030 |
| 159 | 2025年12月 | クレウイア新川崎(第2期2次) | QO | 社 神奈川 | 2 | 66.76 | 70.52 | | | 13,820 | 14,600 |
| 160 | 2025年12月 | クレウイア練馬レジデンス(第1期4次) | QO | 社 東京 | 1 | 73.12 | 73.12 | | | 14,000 | 14,000 |
| 161 | 2025年12月 | クラッシィタワー箕面船場(第4期13次) | UZ | 社 大阪 | 2 | 59.74 | 76.09 | 17.04 | 21.60 | 7,100 | 9,000 |
| 162 | 2025年12月 | ブリリアタワー箕面船場(第4期7次) | UZ | 社 大阪 | 1 | 78.08 | 78.08 | | | 11,721 | 11,721 |
| 163 | 2025年12月 | Brillia神戸旧居留地(第2期6次) | TI | 社 兵庫 | 2 | 59.17 | 122.33 | | | 7,189 | 14,863 |
| 164 | 2025年12月 | 梅田ガーデンレジデンス(第5期10次) | BH | 社 大阪 | 5 | 64.90 | 82.31 | 21.75 | 58.47 | 7,249 | 19,489 |
| 165 | 2025年12月 | ブリリアタワー箕面船場(第4期8次) | UZ | 社 大阪 | 2 | 57.73 | 79.63 | | | 8,666 | 11,954 |
| 166 | 2025年12月 | プラウト横浜東神奈川フロント(第2期3次) | GB | 社 神奈川 | 8 | 62.70 | 81.50 | | | 17,840 | 23,180 |
| 167 | 2025年12月 | アルバックスタワー刈谷プレミア(第3期) | TE | 社 愛知 | 12 | 67.53 | 91.70 | 2.03 | 2.76 | 6,790 | 9,220 |
| | 2025年12月 | | 計 | 17 件 | 60 | | | | | | |
| 168 | 2026年1月 | リコッタタワー豊田(第3期3次) | CG | 社 愛知 | 3 | 51.39 | 51.39 | | | 9,000 | 13,900 |
| 169 | 2026年1月 | プランズ津田沼奏の杜2丁目(第2期2次) | BU | 社 千葉 | 2 | 67.34 | 70.06 | | | 19,800 | 20,600 |
| 170 | 2026年1月 | シオ池田グランプレイス(第4期3次) | UZ | 社 大阪 | 1 | 70.80 | 70.80 | 22.80 | 22.80 | 9,500 | 9,500 |
| 171 | 2026年1月 | クラッシィタワー箕面船場(第4期15次) | UZ | 社 大阪 | 7 | 32.92 | 89.18 | 10.32 | 25.20 | 4,300 | 10,500 |
| 172 | 2026年1月 | ブリリアタワー箕面船場(第4期10次) | UZ | 社 大阪 | 1 | 57.73 | 57.73 | | | 8,666 | 8,666 |
| 173 | 2026年1月 | オーベルグランテリオ川崎久地ヒルス(第2期1次) | WF | 社 神奈川 | 6 | 66.46 | 74.37 | | | 7,210 | 8,070 |
| 174 | 2026年1月 | プランスタワー横浜北仲(第2期) | BU | 社 神奈川 | 238 | 40.42 | 152.67 | | | | |
| 175 | 2026年1月 | クラッシィタワー箕面船場(第4期16次) | UZ | 社 大阪 | 3 | 72.59 | 104.00 | 20.64 | 29.28 | 8,600 | 12,200 |
| 176 | 2026年1月 | プランズシティ品川テラス(第1期2次) | BU | 社 東京 | 3 | 67.82 | 79.20 | | | 12,400 | 14,490 |
| 177 | 2026年1月 | クレウイア練馬レジデンス(第1期7次) | QO | 社 東京 | 2 | 44.88 | 44.88 | | | 8,600 | 8,600 |
| 178 | 2026年1月 | プランシエラ加古川リアラス(第7期) | VL | 社 兵庫 | 2 | 64.13 | 80.04 | 15.55 | 19.41 | 6,481 | 8,088 |
| 179 | 2026年1月 | MJRサ・ガーデン上荒田(第4期5次) | UX | 社 鹿児島 | 4 | 70.24 | 104.97 | 22.54 | 33.68 | 9,391 | 14,034 |
| 180 | 2026年1月 | クラッシィタワー箕面船場(第4期17次) | UZ | 社 大阪 | 2 | 76.09 | 104.00 | 21.60 | 29.28 | 9,000 | 12,200 |
| 181 | 2026年1月 | ブリリアタワー箕面船場(第4期11次) | UZ | 社 大阪 | 1 | 57.73 | 57.73 | | | 8,666 | 8,666 |
| 182 | 2026年1月 | サ・パークハウス門前仲町(第2期1次) | UW | 社 東京 | 12 | 68.00 | 90.25 | 11.86 | 44.33 | 6,590 | 24,629 |
| 183 | 2026年1月 | シエリア京橋 ウェスト(第2期2次) | UX | 社 大阪 | 2 | 43.63 | 53.53 | 18.67 | 22.92 | 7,780 | 9,550 |
| | 2026年1月 | | 計 | 16 件 | 289 | | | | | | |

表4-1 住宅販売順(マンション・2025年度)

| No. | 発売年月 | 事業名称 | 業者記号 | 都道府県名 | 戸数 | 専有面積 小(m ²) | 専有面積 大(m ²) | 保証金 小(万円) | 保証金 大(万円) | 地代 小(円/月) | 地代 大(円/月) |
|-----------------|---------|-------------------------|------|-------|--------|----------------------------|----------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 184 | 2026年2月 | クラッシタワー箕面船場(第4期18次) | UZ | 社 大阪 | 1 | 70.42 | 70.42 | 19.92 | 19.92 | 8,300 | 8,300 |
| 185 | 2026年2月 | ブリリアタワー箕面船場(第4期12次) | UZ | 社 大阪 | 1 | 62.47 | 62.47 | | | 9,378 | 9,378 |
| 186 | 2026年2月 | リーフシティ市川 サ・タワー(第4期4次) | RU | 社 千葉 | 3 | 64.21 | 110.61 | | | 6,000 | 10,300 |
| 187 | 2026年2月 | ブランス津田沼奏の杜2丁目(第2期3次) | BU | 社 千葉 | 1 | 67.34 | 67.34 | | | 19,800 | 19,800 |
| 188 | 2026年2月 | オーベルグランデオ川崎久地ヒルス(第2期2次) | WF | 社 神奈川 | 2 | 71.40 | 72.00 | | | 7,750 | 7,810 |
| 189 | 2026年2月 | サ・パークハウス京都聖護院(第1期5次) | UW | 社 京都 | 3 | 58.45 | 89.42 | 34.99 | 53.50 | 9,720 | 14,860 |
| 190 | 2026年2月 | レーベン鶴瀬駅前ACCEZ(第1期) | SY | 社 埼玉 | 14 | 62.37 | 85.56 | | | 5,310 | 7,280 |
| 191 | 2026年2月 | レーベン鶴瀬駅前SOLEIZ(第1期) | SY | 社 埼玉 | 20 | 63.80 | 81.70 | | | 5,140 | 6,580 |
| 192 | 2026年2月 | ジオ神戸三宮(第3期5次) | UZ | 社 兵庫 | 1 | 58.51 | 58.51 | 23.71 | 23.71 | 9,880 | 9,880 |
| 193 | 2026年2月 | クラッシタワー箕面船場(第4期19次) | UZ | 社 大阪 | 4 | 54.37 | 78.74 | 15.36 | 22.32 | 6,400 | 9,300 |
| 194 | 2026年2月 | ブリリアタワー箕面船場(第4期13次) | UZ | 社 大阪 | 2 | 62.47 | 63.49 | | | 9,378 | 9,531 |
| 195 | 2026年2月 | オーベルグランデオ川崎久地ヒルス(第2期3次) | WF | 社 神奈川 | 2 | 71.40 | 74.37 | | | 7,750 | 8,070 |
| 196 | 2026年2月 | ブランス西小山(第2期) | BU | 社 東京 | 5 | 56.00 | 75.14 | | | 9,200 | 12,600 |
| 197 | 2026年2月 | ローレルコート赤池(第1期13次) | EC | 社 愛知 | 3 | 67.34 | 71.07 | | | 13,085 | 13,810 |
| 198 | 2026年2月 | ジオ板橋大山(第5期2次) | UZ | 社 東京 | 14 | 71.90 | 73.96 | 8.42 | 8.66 | 14,030 | 14,430 |
| 199 | 2026年2月 | クラッシタワー箕面船場(第4期20次) | UZ | 社 大阪 | 1 | 74.99 | 74.99 | 21.12 | 21.12 | 8,800 | 8,800 |
| 200 | 2026年2月 | ブリリアタワー箕面船場(第4期14次) | UZ | 社 大阪 | 1 | 79.57 | 79.57 | | | 11,945 | 11,945 |
| 201 | 2026年2月 | オーベルグランデオ川崎久地ヒルス(第2期4次) | WF | 社 神奈川 | 7 | 68.04 | 74.37 | | | 7,380 | 8,070 |
| 202 | 2026年2月 | プラウト横浜東神奈川フロント(第2期4次) | GB | 社 神奈川 | 7 | 62.70 | 73.93 | | | 17,840 | 21,030 |
| 203 | 2026年2月 | ブランスシティ品川テラス(第1期3次) | BU | 社 東京 | 3 | 67.82 | 76.81 | | | 12,400 | 14,050 |
| 204 | 2026年2月 | クラッシタワー箕面船場(第4期21次) | UZ | 社 大阪 | 2 | 78.74 | 84.66 | 22.32 | 23.76 | 9,300 | 9,900 |
| 205 | 2026年2月 | ブランス津田沼奏の杜2丁目(第2期4次) | BU | 社 千葉 | 2 | 67.74 | 70.06 | | | 19,900 | 20,600 |
| 206 | 2026年2月 | オーベルグランデオ川崎久地ヒルス(第2期5次) | WF | 社 神奈川 | 3 | 71.40 | 71.40 | | | 7,750 | 7,750 |
| 207 | 2026年2月 | パークコート サ・三番町ハウス(第4期1次) | RU | 社 東京 | 2 | 76.12 | 76.12 | | | | |
| 208 | 2026年2月 | ジオ神戸相生町(第1期1次) | UZ | 社 兵庫 | 38 | 43.90 | 83.04 | 15.65 | 29.59 | 6,520 | 12,330 |
| 209 | 2026年2月 | パークコート青山高樹町サ・タワー(第2期5次) | RU | 社 東京 | 2 | 61.70 | 62.02 | | | 7,207 | 25,439 |
| 210 | 2026年2月 | シーンス南森町(第3期2次) | WG | 社 大阪 | 1 | 69.07 | 69.07 | | | 9,643 | 9,643 |
| 211 | 2026年2月 | クレヴィア練馬レジデンス(第1期8次) | QO | 社 東京 | 2 | 52.93 | 54.40 | | | 10,100 | 10,400 |
| 212 | 2026年2月 | パークタワー渋谷笹塚(第3期) | RU | 社 東京 | 97 | 43.94 | 83.99 | | | 1,200 | 2,290 |
| | 2026年2月 | | 計 | 30 件 | 247 戸 | | | | | | |
| 213 | 2026年3月 | クラッシタワー箕面船場(第4期22次) | UZ | 社 大阪 | 2 | 70.42 | 70.42 | 19.92 | 19.92 | 8,300 | 8,300 |
| 214 | 2026年3月 | リコッタタワー豊田(第3期4次) | CG | 社 愛知 | 5 | 67.94 | 79.94 | | | 9,000 | 20,900 |
| 215 | 2026年3月 | クラッシタワー箕面船場(第4期23次) | UZ | 社 大阪 | 2 | 78.74 | 89.18 | 22.32 | 25.20 | 9,300 | 10,500 |
| 216 | 2026年3月 | ブリリアタワー箕面船場(第4期15次) | UZ | 社 大阪 | 1 | 75.61 | 75.61 | | | 11,351 | 11,351 |
| 217 | 2026年3月 | パークタワー渋谷笹塚(第3期2次) | RU | 社 東京 | 4 | 43.95 | 59.09 | | | 1,200 | 1,610 |
| 218 | 2026年3月 | Brillia神戸旧居留地(第3期2次) | TI | 社 兵庫 | 1 | 76.81 | 76.81 | | | 9,332 | 9,332 |
| 219 | 2026年3月 | クレヴィア新川崎(第2期6次) | QO | 社 神奈川 | 2 | 70.52 | 71.11 | | | 14,600 | 14,720 |
| 220 | 2026年3月 | ブランス津田沼奏の杜2丁目(第2期5次) | BU | 社 千葉 | 2 | 67.74 | 70.06 | | | 19,900 | 20,600 |
| 221 | 2026年3月 | シエリア大阪谷町(第1期1次) | UX | 社 大阪 | 67 | 55.36 | 130.95 | 22.30 | 52.73 | 9,290 | 21,970 |
| 222 | 2026年2月 | ジオ神戸三宮(第4期1次) | UZ | 社 兵庫 | 3 | 70.21 | 71.65 | 28.44 | 29.04 | 11,850 | 12,100 |
| 223 | 2026年3月 | クラッシタワー箕面船場(第4期24次) | UZ | 社 大阪 | 5 | 72.66 | 118.51 | 20.64 | 33.36 | 8,600 | 13,900 |
| 224 | 2026年3月 | ブリリアタワー箕面船場(第4期16次) | UZ | 社 大阪 | 1 | 62.47 | 62.47 | | | 9,378 | 9,378 |
| 225 | 2026年3月 | プラウト横浜東神奈川フロント(第2期5次) | GB | 社 神奈川 | 7 | 58.35 | 81.50 | | | 16,600 | 23,180 |
| 226 | 2026年3月 | ブランスシティ品川テラス(第1期4次) | BU | 社 東京 | 9 | 67.82 | 80.57 | | | 12,400 | 14,740 |
| 227 | 2026年3月 | ブリリア町屋(第1期1次) | TI | 社 東京 | 10 | 55.38 | 76.59 | | | 4,451 | 6,155 |
| 228 | 2026年3月 | パークコート千代田麹町(第1期1次) | RU | 社 東京 | 7 | 42.93 | 91.84 | | | 8,480 | 18,130 |
| 229 | 2026年3月 | リーフシティ市川 サ・タワー(第4期10次) | RU | 社 千葉 | 10 | 43.18 | 95.01 | | | 4,100 | 8,900 |
| 230 | 2026年3月 | クレヴィア新川崎(第2期7次) | QO | 社 神奈川 | 2 | 66.76 | 66.93 | | | 13,820 | 13,850 |
| 231 | 2026年3月 | ローレルアイ大和八木(第6期) | EC | 社 奈良 | 1 | 56.36 | 56.36 | | | 5,100 | 5,100 |
| | 2026年3月 | | 計 | 18 件 | 138 戸 | | | | | | |
| 2025年度総計 | | | | 231 件 | 2180 戸 | | | | | | |

※ *: 販売価格に含む。

※ ここでマンションは販売期が複数あっても1件としている。

※ パークコート サ・三番町ハウスとブランスタワー横浜北仲は地代を一括前払いとしている。