

表4-4 地代順(マンション・2025年度)

No.	事業名称	業者記号	都道府県名	戸数	地代 大(円/月)	保証金 大(万円)	専有面積 大(m ²)
1	クラッシィハウス京都御苑サ・テラス	WH 社	京都	7	41,920	50.30	133.80
2	フランス津田沼奏の杜2丁目	BU 社	千葉	21	31,300		106.45
3	サ・パークハウス門前仲町	UW 社	東京	97	25,958		95.12
4	パークコート青山高樹町サ・タワー	RU 社	東京	8	25,439		70.43
5	プラウド横浜東神奈川フロント	GB 社	神奈川	86	23,920		84.12
6	シエリア大阪谷町	UX 社	大阪	67	21,970	52.73	130.95
7	リコッタワ-豊田	CG 社	愛知	11	20,900		79.94
8	梅田ガーデンレジデンス	BH 社	大阪	126	19,489	58.47	87.72
9	ブリリアタワー箕面船場	UZ 社	大阪	34	19,119		127.36
10	パークコート千代田麴町	RU 社	東京	7	18,130		91.84
11	Brillia神戸旧居留地	TI 社	兵庫	10	17,939		147.65
12	ジオタワー大阪十三	UZ 社	大阪	94	16,100	38.64	108.06
13	サ・パークハウス京都聖護院	UW 社	京都	24	14,860	53.50	89.42
14	クラッシィタワー箕面船場	UZ 社	大阪	115	14,800	35.52	125.89
15	フランスシティ品川テラス	BU 社	東京	123	14,740		80.57
16	クレヴィア新川崎	QO 社	神奈川	16	14,720		71.11
17	リビオンシティ文京小石川	TK 社	東京	106	14,590		85.81
18	ジオ板橋大山	UZ 社	東京	50	14,430	8.66	73.96
19	ローレルコート赤池	EC 社	愛知	9	14,243		73.30
20	MJRサ・ガーデン上荒田	UX 社	鹿児島	9	14,034	33.68	104.97

表4-4 地代順(マンション・2025年度)

No.	事業名称	業者記号	都道府県名	戸数	地代 大(円/月)	保証金 大(万円)	専有面積 大(m ²)
21	クレウディア練馬レジデンス	QO 社	東京	10	14,000		73.12
22	フランス西小山	BU 社	東京	20	13,700		81.42
23	ジオ神戸三宮	UZ 社	兵庫	12	13,190	31.66	78.11
24	ブリリア立川	TI 社	東京	56	12,571		114.76
25	ジオ神戸相生町	UZ 社	兵庫	38	12,330	29.59	83.04
26	シエリア京橋 ウエスト	UX 社	大阪	40	11,510	27.62	64.55
27	シーンス南森町	WG 社	大阪	45	11,178		80.07
28	ブリリア深沢八丁目	TI 社	東京	7	11,142		84.52
29	ジオ池田グランプレイス	UZ 社	大阪	12	10,800	25.92	80.30
30	シエリアタワー中之島	UX 社	大阪	1	10,614	25.47	55.00
31	リーフシティ市川 サ・タワー	RU 社	千葉	62	10,300		110.61
32	アルバックスタワー刈谷プレミア	TE 社	愛知	22	9,220	2.76	91.70
33	アルバックス知立駅前	TE 社	愛知	2	8,640		73.53
34	ローレルコート花園ステーションゲート	EC 社	大阪	7	8,120		81.09
35	ブランシエラ加古川リアラス	VL 社	兵庫	2	8,088	19.41	80.04
36	オーベルグランディオ川崎久地ヒルズ	WF 社	神奈川	53	8,070		74.37
37	レーベン鶴瀬駅前ACCEZ	SY 社	埼玉	14	7,280		85.56
38	レーベン鶴瀬駅前SOLEIZ	SY 社	埼玉	20	6,580		81.70
39	ブリリア町屋	TI 社	東京	10	6,155		76.59
40	ローレルアイ大和八木	EC 社	奈良	3	5,100		56.36
41	パークホームズ入谷	RU 社	東京	5	3,740		51.81
42	パークタワー渋谷笹塚	RU 社	東京	473	3,530		129.45
43	パークコート サ・三番町ハウス	RU 社	東京	8			76.12
44	フランスタワー横浜北仲	BU 社	神奈川	238			152.67
2025年度総計		44 件		2180 戸			

※ *: 販売価格に含む。

※ ここでマンションは販売期が複数あっても1件としている。

※ パークコート サ・三番町ハウスとフランスタワー横浜北仲は地代を一括前払いとしている。