

表4-6 都道府県別(マンション・2025年度)

No.	都道府県名	事業名称	業者記号	県コード	戸数	専有面積 小(m ²)	専有面積 大(m ²)	保証金 小(万円)	保証金 大(万円)	地代 小(円/月)	地代 大(円/月)
1	埼玉	レーベン鶴瀬駅前ACCEZ	SY 社	11	14	62.37	85.56			5,310	7,280
2	埼玉	レーベン鶴瀬駅前SOLEIZ	SY 社	11	20	63.80	81.70			5,140	6,580
	埼玉	計	2 件		34	戸					
3	千葉	フランス津田沼奏の杜2丁目	BU 社	12	21	67.34	106.45			19,800	31,300
4	千葉	リーフシティ市川 ザ・タワー	RU 社	12	62	43.18	110.61			4,100	10,300
	千葉	計	2 件		83	戸					
5	東京	クレヴィア練馬レジデンス	QO 社	13	10	44.88	73.12			8,600	14,000
6	東京	ザ・パークハウス門前仲町	UW 社	13	97	59.62	95.12			5,778	25,958
7	東京	シオ板橋大山	UZ 社	13	50	55.85	73.96			10,900	14,430
8	東京	パークコート ザ・三番町ハウス	RU 社	13	8	64.57	76.12				
9	東京	パークコート千代田麴町	RU 社	13	7	42.93	91.84			8,480	18,130
10	東京	パークコート青山高樹町ザ・タワー	RU 社	13	8	61.70	70.43			7,207	25,439
11	東京	パークタワー渋谷笹塚	RU 社	13	473	43.94	129.45			1,200	3,530
12	東京	パークホームズ入谷	RU 社	13	5	51.81	51.81			3,740	3,740
13	東京	フランスシティ品川テラス	BU 社	13	123	61.67	80.57			11,280	14,740
14	東京	フランス西小山	BU 社	13	20	56.00	81.42			9,200	13,700
15	東京	ブリリア立川	TI 社	13	56	54.32	114.76			5,981	12,571
16	東京	ブリリア深沢八丁目	TI 社	13	7	63.88	84.52			8,341	11,142
17	東京	ブリリア町屋	TI 社	13	10	55.38	76.59			4,451	6,155
18	東京	リビオシティ文京小石川	TK 社	13	106	35.89	85.81			6,110	14,590
	東京	計	14 件		980	戸					
19	神奈川	オーベルグランディオ川崎久地ヒルス	WF 社	14	53	66.46	74.37			7,210	8,070
20	神奈川	クレヴィア新川崎	QO 社	14	16	53.30	71.11			11,030	14,720
21	神奈川	プラウド横浜東神奈川フロント	GB 社	14	86	58.35	84.12			16,600	23,920
22	神奈川	フランスタワー横浜北仲	BU 社	14	238	40.42	152.67				
	神奈川	計	4 件		393	戸					

表4-6 都道府県別(マンション・2025年度)

No.	都道府県名	事業名称	業者記号	県コード	戸数	専有面積 小(m ²)	専有面積 大(m ²)	保証金 小(万円)	保証金 大(万円)	地代 小(円/月)	地代 大(円/月)
23	愛知	アルバックスター刈谷プレミア	TE 社	23	22	67.53	91.70			6,780	9,220
24	愛知	アルバック知立駅前	TE 社	23	2	73.53	73.53			8,640	8,640
25	愛知	リコッタワ-豊田	CG 社	23	11	51.39	79.94			9,000	20,900
26	愛知	ローレルコート赤池	EC 社	23	9	67.34	73.30			13,085	14,243
	愛知	計	4 件		44	戸					
27	京都	クラッシィハウス京都御苑サ・テラス	WH 社	26	7	46.13	133.80			14,460	41,920
28	京都	サ・パークハウス京都聖護院	UW 社	26	24	47.31	89.42			7,870	14,860
	京都	計	2 件		31	戸					
29	大阪	梅田ガーデンレジデンス	BH 社	27	126	40.27	87.72			7,249	19,489
30	大阪	クラッシィタワー箕面船場	UZ 社	27	115	32.92	125.89			4,300	14,800
31	大阪	シーンス南森町	WG 社	27	45	65.37	80.07			9,125	11,178
32	大阪	シエリア大阪谷町	UX 社	27	67	55.36	130.95			9,290	21,970
33	大阪	シエリア京橋 ウエスト	UX 社	27	40	43.63	64.55			7,780	11,510
34	大阪	シエリアタワー中之島	UX 社	27	1	55.00	55.00			10,614	10,614
35	大阪	ジオ池田グランプレイス	UZ 社	27	12	70.37	80.30			9,500	10,800
36	大阪	ジオタワー大阪十三	UZ 社	27	94	44.27	108.06			6,600	16,100
37	大阪	ブリリアタワー箕面船場	UZ 社	27	34	57.73	127.36			8,666	19,119
38	大阪	ローレルコート花園ステーションゲート	EC 社	27	7	53.55	81.09			5,360	8,120
	大阪	計	10 件		541	戸					
39	兵庫	Brillia神戸旧居留地	TI 社	28	10	38.74	147.65			4,707	17,939
40	兵庫	ジオ神戸相生町	UZ 社	28	38	43.90	83.04			6,520	12,330
41	兵庫	ジオ神戸三宮	UZ 社	28	12	52.56	78.11			8,870	13,190
42	兵庫	ブランシエラ加古川リアラス	VL 社	28	2	64.13	80.04			6,481	8,088
	兵庫	計	4 件		62	戸					
43	奈良	ローレルアイ大和八木	EC 社	29	3	54.08	56.36			4,890	5,100
	奈良	計	1 件		3	戸					
44	鹿児島	MJRサ・ガーデン上荒田	UX 社	46	9	64.90	104.97			8,677	14,034
	鹿児島	計	1 件		9	戸					
2025年度総計			44 件		2180	戸					

※*:販売価格に含む。

※ここでマンションは販売期が複数あっても1件としている。

※パークコート サ・三番町ハウスとブランスタワー横浜北仲は地代を一括前払いとしている。