表4-1 住宅販売順（マンション・2026年度前期）

No.	発売年月	事業名称	業者記号		都道府県名	戸数	専有面積小(㎡)	専有面積大(㎡)	保証金小(万円)	保証金大(万円)	地代小(円/月)	地代大(円/月)
1	2026年4月	ｼﾞｵ池田ｸﾞﾗﾝﾌﾟﾚｲｽ（第5期2次）	UZ	社	大阪	1	70.80	70.80	22.80	22.80	9,500	9,500
2	2026年4月	ｸﾗｯｼｨﾀﾜｰ箕面船場（第4期26次）	UZ	社	大阪	2	35.92	78.07	10.32	22.08	8,600	10,500
3	2026年4月	ﾌﾟﾘﾘｱﾀﾜｰ箕面船場（第4期17次）	UZ	社	大阪	1	57.73	57.73			9,531	9,531
4	2026年4月	梅田ｶﾞｰﾃﾞﾝﾚｼﾞﾃﾞﾝｽ（第5期11次）	BH	社	大阪	8	58.19	83.08	21.75	58.47	7,249	19,489
5	2026年4月	Brillia神戸旧居留地（第3期4次）	TI	社	兵庫	1	39.15	39.15			4,757	4,757
6	2026年4月	ﾌﾟﾗﾝｽﾞ津田沼奏の杜2丁目（第2期7次）	BU	社	千葉	2	67.74	74.70			19,900	22,000
7	2026年4月	ｵｰﾍﾞﾙｸﾞﾗﾝﾃﾞｨｵ川崎久地ﾋﾙｽﾞ（第3期1次）	WF	社	神奈川	15	70.80	74.37			7,680	8,070
8	2026年4月	ｻﾞ・ﾊﾟｰｸﾊｳｽ京都聖護院(第1期8次)	UW	社	京都	1	47.31	47.31	34.99	53.50	7,870	7,870
9	2026年4月	ｸﾗｯｼｨﾀﾜｰ箕面船場（第4期27次）	UZ	社	大阪	3	59.74	89.18			7,100	10,500
10	2026年4月	ﾌﾟﾘﾘｱﾀﾜｰ箕面船場（第4期18次）	UZ	社	大阪	1	86.70	86.70			13,015	13,015
11	2026年4月	ｸﾚｳﾞｨｱ新川崎（第2期10次）	QO	社	神奈川	1	66.76	66.76			13,820	13,820
12	2026年4月	梅田ｶﾞｰﾃﾞﾝﾚｼﾞﾃﾞﾝｽ（第5期12次）	BH	社	大阪	3	59.11	108.27	21.75	58.47	7,249	19,489
13	2026年4月	ｼﾞｵ板橋大山(第5期3次)	UZ	社	東京	1	68.57	68.57	8.42	8.00	13,380	13,380
14	2026年4月	ﾘｰﾌｼﾃｨ市川　ｻﾞ・ﾀﾜｰ（第4期13次）	RU	社	千葉	11	43.18	77.04			4,100	7,200
15	2026年4月	ｼﾞｵ板橋大山(第6期1次)	UZ	社	東京	1	55.85	55.85	6.00	6.00	10,900	10,900
	2026年4月	計	15	件		52	戸					
16	2026年5月	梅田ｶﾞｰﾃﾞﾝﾚｼﾞﾃﾞﾝｽ（第5期13次）	BH	社	大阪	3	72.97	83.83				
17	2026年5月	ﾛｰﾚﾙｺｰﾄ赤池(第1期14次)	EC	社	愛知	2	71.07	86.83			13,810	16,872
18	2026年5月	ｻﾞ・ﾊﾟｰｸﾊｳｽ門前仲町（第2期9次）	UW	社	東京	4	35.51	37.79	6.00	6.00	3,442	3,663
19	2026年5月	箕面ﾏｰｸｽ ｻﾞ ﾚｼﾞﾃﾞﾝｽ(第1期1次)	TI	社	大阪	52	64.09	105.70			4,911	8,099
20	2026年5月	ｼﾞｵ池田ｸﾞﾗﾝﾌﾟﾚｲｽ（第6期1次）	UZ	社	大阪	12	70.37	76.11	22.00	24.00	9,500	10,200
21	2026年5月	ｸﾗｯｼｨﾀﾜｰ箕面船場（第5期）	UZ	社	大阪	21	59.74	104.00			7,100	12,200
22	2026年5月	ﾌﾟﾘﾘｱﾀﾜｰ箕面船場（第5期）	UZ	社	大阪	6	62.47	86.70			9,378	13,015
23	2026年5月	ﾊﾟｰｸﾀﾜｰ渋谷笹塚（第3期3次）	RU	社	東京	38	43.95	80.38			1,200	2,190
24	2026年5月	ｵｰﾍﾞﾙｸﾞﾗﾝﾃﾞｨｵ川崎久地ﾋﾙｽﾞ（第3期2次）	WF	社	神奈川	4	71.40	74.37			7,750	8,070
25	2026年5月	ｻﾞ・ﾊﾟｰｸﾊｳｽ門前仲町（第2期10次）	UW	社	東京	10	35.51	81.30	6.00	14.00	3,442	7,879
26	2026年5月	ｻﾞ・ﾊﾟｰｸﾊｳｽ門前仲町（第2期11次）	UW	社	東京	11	35.51	37.80	6.00	6.00	3,442	3,664
27	2026年5月	ﾌﾟﾗﾝｽﾞｼﾃｨ品川ﾃﾗｽ(第2期)	BU	社	東京	19	64.05	79.20			11,710	14,490
28	2026年5月	ｼﾞｵ神戸相生町(第1期2次)	UZ	社	兵庫	19	43.90	83.04	15.65	29.59	6,520	12,330
29	2026年5月	ｸﾗｯｼｨﾀﾜｰ箕面船場（第5期2次）	UZ	社	大阪	2	35.92	80.65	10.32	22.00	4,300	9,500
30	2026年5月	ﾌﾟﾘﾘｱﾀﾜｰ箕面船場（第5期2次）	UZ	社	大阪	2	62.09	79.14			9,378	11,954
31	2026年5月	ﾌﾟﾗｳﾄﾞ横浜東神奈川ﾌﾛﾝﾄ（第2期6次）	GB	社	神奈川	5	72.30	75.77			20,560	21,550
32	2026年5月	ｻﾞ・ﾊﾟｰｸﾊｳｽ京都聖護院(第1期14次)	UW	社	京都	1	58.45	58.45	35.00	35.00	9,720	9,720
33	2026年5月	ﾌﾟﾗﾝｽﾞﾀﾜｰ横浜北仲(第3期)	BU	社	神奈川	45	40.37	123.82				
34	2026年5月	ｴｸｾﾙｸﾞﾗﾝﾃﾞ刈谷市駅(第1期)	EK	社	愛知	20	66.02	95.22			8,140	11,730
35	2026年5月	ｼﾞｵ神戸三宮(第4期2次)	UZ	社	兵庫	2	58.51	78.11	23.00	31.00	9,880	13,190
36	2026年5月	ｼﾞｵ池田ｸﾞﾗﾝﾌﾟﾚｲｽ（第6期2次）	UZ	社	大阪	2	74.49	74.49	24.00	24.00	10,000	10,000
37	2026年5月	ﾌﾟﾗｳﾄﾞ横浜東神奈川ﾌﾛﾝﾄ（第3期1次）	GB	社	神奈川	4	72.30	75.77			20,560	21,550
38	2026年5月	ﾌﾟﾗｳﾄﾞ住吉本町一丁目（第1期）	GB	社	兵庫	10	72.69	153.95			21,471	45,721
	2026年5月	計	23	件		294	戸					

表4-1 住宅販売順（マンション・2026年度前期）

No.	発売年月	事業名称	業者記号		都道府県名	戸数	専有面積小(㎡)	専有面積大(㎡)	保証金小(万円)	保証金大(万円)	地代小(円/月)	地代大(円/月)
39	2026年6月	ｼﾞｵ板橋大山(第6期2次)	UZ	社	東京	1	68.61	68.61	8.42	8.00	13,380	13,380
40	2026年6月	ｼﾞｵ池田ｸﾞﾗﾝﾌﾟﾚｲｽ（第6期3次）	UZ	社	大阪	1	73.16	73.16	23.00	23.00	9,800	9,800
41	2026年6月	ｸﾗｯｼｨﾀﾜｰ箕面船場(第5期3次)	UZ	社	大阪	1	81.81	81.81	23.00	23.00	9,700	9,700
42	2026年6月	ｻﾞ・ﾊﾟｰｸﾊｳｽ門前仲町（第2期12次）	UW	社	東京	4	74.00	90.61	12.00	15.00	7,172	8,782
43	2026年6月	ﾊﾟｰｸｺｰﾄ千代田麹町(第1期2次)	RU	社	東京	5	35.11	72.89			6,930	19,940
44	2026年6月	ｼﾞｵ神戸三宮(第4期3次)	UZ	社	兵庫	1	52.56	52.56	21.00	21.00	8,870	8,870
45	2026年6月	ｸﾗｯｼｨﾀﾜｰ箕面船場(第5期4次)	UZ	社	大阪	1	80.65	80.65	22.00	22.00	9,500	9,500
46	2026年6月	ﾌﾟﾘﾘｱﾀﾜｰ箕面船場（第5期3次）	UZ	社	大阪	1	86.70	86.70			13,015	13,015
47	2026年6月	ｱﾙﾊﾞｯｸｽﾀﾜｰ刈谷ﾌﾟﾚﾐｱ（第4期）	TE	社	愛知	7	67.53	91.70	2.03	2.76	6,790	9,220
48	2026年6月	Brillia西新宿(第1期1次)	TI	社	東京	11	31.02	63.00			3,579	7,269
49	2026年6月	ｼﾞｵﾀﾜｰ大阪十三(第8期1次)	UZ	社	大阪	37	47.18	105.22	17.00	37.00	7,100	15,700
50	2026年6月	ｸﾗｯｼｨﾀﾜｰ箕面船場(第5期5次)	UZ	社	大阪	4	59.74	90.73	17.00	26.00	7,100	10,700
51	2026年6月	ｸﾚｳﾞｨｱ新川崎（第2期14次）	QO	社	神奈川	2	66.76	66.76			13,820	13,820
52	2026年6月	ｻﾞ・ﾊﾟｰｸﾊｳｽ門前仲町（第2期13次）	UW	社	東京	12	37.79	81.30	7.00	14.00	3,363	7,879
53	2026年6月	ﾄﾞﾚｯｾ鷲沼ﾚｿﾞﾝﾍﾞｰﾙ(第1期)	VQ	社	神奈川	2	70.17	70.67			8,100	8,200
54	2026年6月	Brillia西新宿(第1期2次)	TI	社	東京	3	31.02	53.90			3,579	6,219
55	2026年6月	ｸﾗｯｼｨﾀﾜｰ箕面船場(第5期6次)	UZ	社	大阪	1	104.00	104.00	29.00	29.00	12,200	12,200
56	2026年6月	ﾊﾟｰｸﾀﾜｰ渋谷笹塚（第3期4次）	RU	社	東京	21	45.71	108.56			1,250	2,960
57	2026年6月	ｵｰﾍﾞﾙｸﾞﾗﾝﾃﾞｨｵ川崎久地ﾋﾙｽﾞ（第3期4次）	WF	社	神奈川	3	71.40	74.37			7,750	8,070
58	2026年6月	ﾌﾞﾗｳﾄﾞ横浜東神奈川ﾌﾛﾝﾄ（第3期2次）	GB	社	神奈川	6	58.35	75.77			16,600	21,550
	2026年6月	計	20	件		124	戸					
59	2026年7月	ｸﾗｯｼｨﾀﾜｰ箕面船場(第5期7次)	UZ	社	大阪	2	56.74	90.73	17.00	26.00	7,100	10,700
60	2026年7月	ﾌﾟﾘﾘｱﾀﾜｰ箕面船場（第5期4次）	UZ	社	大阪	1	86.70	86.70			13,015	13,015
61	2026年7月	ｻﾞ・ﾊﾟｰｸﾊｳｽ門前仲町（第2期14次）	UW	社	東京	7	65.59	94.52			6,537	9,160
62	2026年7月	ｴｸｾﾙｸﾞﾗﾝﾃﾞ岡崎駅(第1期1次)	EK	社	愛知	6	65.72	91.65			9,600	13,300
63	2026年7月	ｸﾗｯｼｨﾀﾜｰ箕面船場(第5期8次)	UZ	社	大阪	1	75.15	75.15	21.00	21.00	8,800	8,800
64	2026年7月	ｻﾞ・ﾊﾟｰｸﾊｳｽ門前仲町（第2期15次）	UW	社	東京	12	37.79	69.34	7.00	12.00	3,663	6,720
65	2026年7月	ﾘｺｯﾄﾀﾜｰ豊田（第4期1次）	CG	社	愛知	7	51.39	79.94			9,000	20,900
66	2026年7月	ｸﾗｯｼｨﾀﾜｰ箕面船場(第5期9次)	UZ	社	大阪	2	84.66	118.51	24.00	33.00	9,900	13,900
67	2026年7月	ﾌﾟﾘﾘｱﾀﾜｰ箕面船場（第5期6次）	UZ	社	大阪	1	79.57	79.57			11,945	11,945
68	2026年7月	ﾌﾞﾗｳﾄﾞ横浜東神奈川ﾌﾛﾝﾄ（第3期3次）	GB	社	神奈川	2	58.35	58.35			16,600	16,600
69	2026年7月	ﾌﾞﾗﾝｽﾞｼﾃｨ品川ﾃﾗｽ(第3期)	BU	社	東京	10	64.05	80.57			11,710	14,740
70	2026年7月	ｵｰﾍﾞﾙｸﾞﾗﾝﾃﾞｨｵ川崎久地ﾋﾙｽﾞ（第3期5次）	WF	社	神奈川	8	70.80	74.40			7,680	8,070
71	2026年7月	ﾌﾞﾗﾝｽﾞｼﾃｨ品川ﾃﾗｽ(第3期2次)	BU	社	東京	1	67.82	67.82			12,400	12,400
72	2026年7月	ｼｴﾘｱ京都烏丸五条(第1期)	UX	社	京都	27	45.24	70.01	28.00	44.00	11,720	18,140
	2026年7月	計	14	件		87	戸					
73	2026年8月	梅田ｶﾞｰﾃﾞﾝﾚｼﾞﾃﾞﾝｽ（第6期1次）	BH	社	大阪	9	41.38	82.31	23.00	60.00	7,760	15,435
74	2026年8月	ｸﾗｯｼｨﾀﾜｰ箕面船場(第5期11次)	UZ	社	大阪	1	72.59	72.59	21.00	21.00	8,600	8,600
75	2026年8月	ﾚｰﾍﾞﾝ鶴瀬駅前SOLEIZ(第3期)	SY	社	埼玉	3	63.80	72.60			5,140	5,850
76	2026年8月	ｸﾗｯｼｨﾀﾜｰ箕面船場(第5期12次)	UZ	社	大阪	3	54.37	78.74	15.00	22.00	6,400	9,300
77	2026年8月	ﾌﾟﾘﾘｱﾀﾜｰ箕面船場（第5期8次）	UZ	社	大阪	1	79.57	79.57			11,945	11,945
78	2026年8月	ｻﾞ・ﾊﾟｰｸﾊｳｽ門前仲町（第2期16次）	UW	社	東京	3	38.38	38.38	7.00	7.00	3,720	3,720
79	2026年8月	ｼﾞｵ神戸相生町(第1期3次)	UZ	社	兵庫	1	68.63	68.63	24.00	24.00	10,190	10,190
80	2026年8月	ｼﾞｵ池田ｸﾞﾗﾝﾌﾟﾚｲｽ（第7期1次）	UZ	社	大阪	1	70.37	70.37	23.00	23.00	9,500	9,500
81	2026年8月	ｸﾗｯｼｨﾀﾜｰ箕面船場(第5期13次)	UZ	社	大阪	1	59.74	59.74	17.00	17.00	7,100	7,100
82	2026年8月	ﾌﾞﾗﾝｽﾞﾀﾜｰ横浜北仲(第3期2次)	BU	社	神奈川	136	40.37	94.05				
	2026年8月	計	10	件		159	戸					

表4-1 住宅販売順（マンション・2026年度前期）

No.	発売年月	事業名称	業者記号	都道府県名	戸数	専有面積小(㎡)	専有面積大(㎡)	保証金小(万円)	保証金大(万円)	地代小(円/月)	地代大(円/月)
83	2026年9月	ｼﾞｵ神戸三宮(第4期4次)	UZ 社	兵庫	4	58.51	78.11	23.71	31.66	9,880	13,190
84	2026年9月	ｼﾞｵ池田ｸﾞﾗﾝﾌﾟﾚｲｽ（第7期2次）	UZ 社	大阪	1	71.54	71.54	23.04	23.04	9,600	9,600
85	2026年9月	ｵｰﾍﾞﾙｸﾞﾗﾝﾃﾞｨｵ川崎久地ﾋﾙｽﾞ（第3期6次）	WF 社	神奈川	2	70.80	74.37			7,680	8,070
86	2026年9月	ﾍﾞｱｰｽｺｰﾄ北谷伊平ｱｸｼｽ(第1期)	UU 社	沖縄	5	58.43	67.45			11,207	12,899
87	2026年9月	ｼﾞｵﾀﾜｰ大阪十三(第8期2次)	UZ 社	大阪	32	44.27	107.50	15.84	38.40	6,600	16,000
88	2026年9月	ｼﾞｵ池田ｸﾞﾗﾝﾌﾟﾚｲｽ（第7期3次）	UZ 社	大阪	2	71.54	71.98	23.04	23.28	9,600	9,700
89	2026年9月	ｸﾗｯｼｨﾀﾜｰ箕面船場(第5期14次)	UZ 社	大阪	1	78.74	78.74	22.32	22.32	9,300	9,300
90	2026年9月	ﾌﾟﾘﾘｱﾀﾜｰ箕面船場（第5期9次）	UZ 社	大阪	2	62.47	79.57			9,378	11,945
91	2026年9月	ﾊﾟｰｸﾀﾜｰ渋谷笹塚（第3期6次）	RU 社	東京	17	43.95	77.60			1,200	2,110
92	2026年9月	ｻﾞ・ﾊﾟｰｸﾊｳｽ門前仲町（第3期1次）	UW 社	東京	8	65.05	100.50	11.35	17.53	6,305	10,587
93	2026年9月	ｼﾞｵ神戸相生町(第1期4次)	UZ 社	兵庫	1	70.57	70.57	25.15	25.15	10,480	10,480
94	2026年9月	ｸﾗｯｼｨﾀﾜｰ箕面船場(第5期15次)	UZ 社	大阪	3	70.42	75.15	19.92	21.12	8,300	8,800
95	2026年9月	ﾌﾟﾘﾘｱﾀﾜｰ箕面船場（第5期10次）	UZ 社	大阪	3	79.63	99.48			11,954	14,934
96	2026年9月	ﾌﾟﾗｳﾄﾞ横浜東神奈川ﾌﾛﾝﾄ（第3期4次）	GB 社	神奈川	2	58.35	75.77			16,600	21,550
97	2026年9月	ﾌﾟﾗｳﾄﾞ横浜東神奈川ﾌﾛﾝﾄ（第3期5次）	GB 社	神奈川	2	58.35	75.77			16,600	21,550
98	2026年9月	ｻﾞ・ﾊﾟｰｸﾊｳｽ門前仲町（第3期2次）	UW 社	東京	6	65.05	75.98	11.35	13.26	6,305	7,364
99	2026年9月	ｸﾚｳﾞｨｱ江古田(第1期3次)	QO 社	東京	1	57.93	57.93			10,600	10,600
100	2026年9月	ﾌﾟﾗｳﾄﾞ住吉本町一丁目（第2期）	GB 社	兵庫	3	72.69	113.00			21,431	33,315
101	2026年9月	ｸﾗｯｼｨﾀﾜｰ箕面船場(第5期17次)	UZ 社	大阪	2	71.73	75.15	20.16	21.12	8,400	8,800
102	2026年9月	ﾌﾟﾘﾘｱﾀﾜｰ箕面船場（第5期11次）	UZ 社	大阪	3	62.07	85.80			9,437	13,015
	2026年9月	計	20 件		100	戸					
2026年度前期総計			102 件		816	戸					

※ ＊:販売価格に含む。
※ ここでマンションは販売期が複数あっても1件としている。
※ ﾊﾟｰｸｺｰﾄ ｻﾞ・三番町ﾊｳｽとﾌﾟﾗﾝｽﾞﾀﾜｰ横浜北仲は地代を一括前払いとしている。